



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земельної  
ділянки за кадастровим номером 3522585800:02:000:2695,  
що перебуває в оренді ТОВ “Енергопарк -2”**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статей 12, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 23 Закону України «Про оренду землі», статті 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року № 1147 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2022 року № 753, враховуючи технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та лист від 28.06.2022 року № 12.51-78-4554вих-22 Кропивницької окружної прокуратури Кіровоградської області Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 15,7878 га, кадастровий номер 3522585800:02:000:2695, що перебуває в оренді ТОВ “Енергопарк-2” для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01), яка розташована в межах території Кропивницької міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, смт. Нове, вул. Ливарна.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки складає 23000299 грн. 00 коп. (двадцять три мільйони двісті дев’яносто дев’ять гривень 00 коп).

3. Внести зміни до договору оренди землі від 25.11.2019 року № 12/19 а саме:

- внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:  
“5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 23000299 грн. 00 коп. (двадцять три мільйони двісті дев’яносто дев’ять гривень 00 коп).”;

- внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:  
«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і встановлена у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки та становить 95834 грн. 58 коп. (дев'яносто п'ять тисяч вісімсот тридцять чотири гривні 58 копійок) на місяць згідно розрахунку, що додається» .

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі від 25.11.2019 року № 12/19.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради  
“Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки  
земельної ділянки за кадастровим номером 3522585800:02:000:2695,  
що перебуває в оренді ТОВ “Енергопарк-2”**

**Обґрунтування необхідності прийняття рішення:**

Відповідно до Закону України “Про оцінку земель” розмір орендної плати за земельні ділянки визначається на підставі нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

У зв’язку з вищезазначеним, виникла потреба оновити нормативну грошову оцінку земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ “Енергопарк-2” загальною площею 15,7878 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована в межах території Кропивницької міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, смт. Нове, вул. Ливарна, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та обтяжень № 34900257 від 24.12.2019.

**Мета і завдання прийняття рішення:**

Метою прийняття даного рішення є затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ “Енергопарк-2” загальною площею 15,7878 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована в межах території Кропивницької міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, смт. Нове, вул. Ливарна.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 15,7878 га, кадастровий номер 3522585800:02:000:2695, станом на 12.11.2019 року становить 503 441,37 грн.

Згідно розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку, що додається до договору, ставка орендної плати становить 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 503 441,37 грн, де річна вартість орендної плати становить – 25 172,06 грн.

Відповідно до розробленої Кропивницькою філією Державного підприємства “Черкаський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою” технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки вартість нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 15,7878 га становить 23 000 299 грн, де річна вартість орендної плати буде складати 1 150 014,96 грн.

**Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення:**

Предметом правового регулювання є розроблення нормативної грошової оцінки земель, що є основою для визначення розміру орендної плати, а зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для перегляду розміру орендної плати.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 23 Закону України «Про оренду землі», статті 13, 15, 23

Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року № 1147 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2022 року № 753.

**Фінансово-економічне обґрунтування:**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:**

Прийняття даного рішення дасть можливість переглянути розмір орендної плати по договору оренди землі, що забезпечить збільшення надходжень від плати за землю.

Проект рішення не виноситься на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління земельних  
відносин та охорони навколишнього  
природного середовища**

**Роман ЛУНГОЛ**