



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «ДЮЙМ»
договору оренди землі
по вул. Холодноярській, 179-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «ДЮЙМ», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮЙМ» договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 31.03.2014 № 16 (державна реєстрація від 02.06.2014, номер запису про інше речове право: 5863567) строком на 10 років по вул. Холодноярській, 179-а загальною площею 0,0160 га (кадастровий № 3510100000:02:002:0106) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови .

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ДЮЙМ» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮЙМ» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

ОЛЕГ КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1298
“Про поновлення ТОВ «ДЮЙМ» договору оренди землі по
вул. Холодноярській, 179-а”**

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заявник <u>юридична/фізична особа</u> | Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЮЙМ» |
| Клопотання/ <u>заява</u> | від 05.05.2022 року № 92531-011-06 |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий номер 3510100000:02:002:0106 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Холодноярська, 179-а, м. Кропивницький |
| Площа, га | 0,0160 га |
| Термін користування | Оренда 10 років (поновлення) |
| Вид використання згідно з даними ДЗК | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.07.2008. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 24.04.2012 № 1683 надана в оренду (договір оренди від 21.03.2014 № 16).

Термін оренди за договором 5 років, орендна плата 6%.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 09.12.2021 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ



