



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго»
в оренду земельної ділянки по вул. Гетьмана
Сагайдачного (біля будинку № 107)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Гетьмана Сагайдачного (біля будинку № 107) загальною площею 0,0011 га (кадастровий № 3510100000:05:025:0044) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – під нове будівництво реклоузера на ПЛ-10 кВ Л-139 від ПС 35/10 кВ «Созонівка», опора № 168/1) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Гетьмана Сагайдачного (біля будинку № 107) загальною площею 0,0011 га (кадастровий № 3510100000:05:025:0044) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – під нове будівництво реклоузера на ПЛ-10 кВ Л-139 від ПС 35/10 кВ «Созонівка», опора № 168/1) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Гетьмана Сагайдачного (біля будинку № 107) загальною площею 0,0011 га (кадастровий № 3510100000:05:025:0044) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – під нове будівництво реклоузери на ПЛ-10 кВ Л-139 від ПС 35/10 кВ «Созонівка», опора № 168/1) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати земельної ділянки на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1295
«Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельної ділянки в оренду
по вул. Гетьмана Сагайдачного (біля будинку № 107)»**

Заявник юридична особа	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Клопотання/заява	від 13.07.2022 № 98739
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:05:025:0044
Місце розташування (адреса)	по вул. Гетьмана Сагайдачного (біля будинку № 107)
Загальна площа, га	0,0011 га
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Вид використання	під нове будівництво реклоузера на ПЛ-10 кВ Л-139 від ПС 35/10 кВ «Созонівка», опора № 168/1

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка передається в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





