



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволів  
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Руденко Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Федора Романова (біля будинку № 3), площею 0,0056 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони Ж1 садибна забудова, **порушення планувальної системи вулиці.**

2. Відмовити Рибці Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Садовій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:368:0111), площею 0,0532 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься частково до зони КС 5, частково в підзоні Р-3с та частково в зоні ТР2, де не передбачено розміщення садових ділянок.

3. Відмовити Красову Вячеславу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Алтайському (біля буд. № 28-а), площею 0,1200 га для

індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка частково відноситься до зони р2, де не передбачено розміщення садових ділянок, порушення п. 6.1.44 ДБН ділянку перетинає каналізація.

4. Відмовити Полінець Лідії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Олени Журливої 4, площею 0,0085 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка порушує планувальну структуру кварталу (вулиця), порушення п. 6.1.44 ДБН, мережі: кабель зв'язку, водопровід.

5. Відмовити Кучмі Андрію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Липовому в громадській організації "Мікрорайон Садовий", ділянка № 253б, площею 0,0497 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка в межах червоних ліній **проїжджої** частини.

6. Відмовити Білоусу Ярославу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поблизу вул. Чернишевського, площею 0,1000 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка розташована в зоні р2, де не передбачено ведення індивідуального садівництва.

7. Відмовити Білоус Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поблизу вул. Чернишевського, площею 0,1000 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка розташована в зоні р2, де не передбачено ведення індивідуального садівництва.

8. Відмовити Іванову Роману Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність по вул. Будівельників, площею 0,1000 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони ж1, де не передбачено ведення індивідуальне садівництва, відповідно до генплану - території зелених насаджень загального користування.

9. Відмовити Романову **Станіславу Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Глибкій, 45, площею 0,0108 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони ж1с, де не передбачено ведення індивідуального садівництва, порушує планувальну структуру кварталу (збільшення за рахунок вулиці).

10. Відмовити Шаповалову Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Ольвіопільській (**біля будинку № 19**) площею 0,0114 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони ж1с, де не передбачено ведення індивідуального садівництва, порушує планувальну структуру кварталу (збільшення за рахунок вулиці).

11. Відмовити Гетман Ользі Павлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Калузькій (біля будинку № 26) площею 0,0130 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони ж1, де не передбачено ведення індивідуального садівництва, порушує планувальну структуру кварталу (збільшення за рахунок вулиці), на ділянці розташована опора електропередачі, поруч електрокабель.

12. Відмовити Великій Клавдії Семенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Саратовській, 19 (біля будинку) площею 0,0092 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка

відноситься до зони ж1, ТР2, де не передбачено ведення індивідуального садівництва, порушує планувальну систему кварталу (збільшення за рахунок вулиці).

13. Відмовити Полянській Мирославі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. **Родниковій** напроти будинку № 50 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:27:194:0075) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони Р2, де не передбачено ведення садівництва, поруч високовольтна ПЛЕ.

14. Відмовити Полянській Антоніні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. **Родниковій** напроти будинку № 50 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:27:194:0075) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка частково відноситься до зони р2, частково в зоні тр3, де не передбачено розміщення індивідуального садівництва, ділянку перетинають інженерні мережі, поруч високовольтна ПЛЕ, частково потрапляє в межі запроектованих червоних ліній.

15. Відмовити Волженцевій Ользі Азидівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Габдрахманова (біля будинку № 1-а), площею 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони Ж3 змішана багатоквартирна житлова та громадська забудова.

16. Відмовити Шилу Єгору Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. **Братській**, 15, площею 0,0067 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони **Ж1с**, порушує планувальну систему кварталу.

17. Відмовити Шилу Миколі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність по вул. **Братській**, 15, площею 0,0058 га для індивідуального садівництва в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, - земельна ділянка відноситься до зони Ж1с, порушує планувальну систему кварталу.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 541**  
**«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок »**

|   |   |
|---|---|
| <b>Заявник</b>  | Громадяни України   |
| <b>Вид користування</b>   | Власність   |
| <b>Цільове призначення</b>  | для будівництва індивідуального гаража та індивідуального садівництва   |
| <b>Наявність нерухомого майна</b>   | Відсутнє  |
| <b>Результат розгляду управління містобудування та архітектури</b>  | Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 та порушення ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» |
| <b>Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b> |   |

**Мета прийняття рішення**

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

**Посилання на законодавство**

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**