



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Героїв-рятувальників (біля будинку № 9, корп. 2) та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16, 21 Закону України «Про оренду землі», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013, враховуючи розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди строком на 15 років на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Героїв-рятувальників (біля будинку № 9, корп. 2) загальною площею 0,0108 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0138) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників (біля будинку № 9, корп. 2) загальною площею 0,0108 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0138) для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови (далі – земельна ділянка).

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні):

4.1. Стартова ціна лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Строк оренди земельної ділянки 15 (п'ятнадцять) років

4.3. Мінімальний крок торгів у розмірі 1 (один) відсоток стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

4.4. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2022 року.

4.5. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2022 року.

5. Торги провести в порядку, визначеному статтями 137-139 Земельного кодексу України.

6. Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати переможця земельних торгів на виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів згідно з виставленими рахунками.

8. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів (додається).

9. Визначити заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна уповноваженою особою за лотом на:

9.1. Підписання протоколу земельних торгів в електронному та паперовому вигляді.

9.2. Укладання договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Затверджено  
Рішенням Кропивницької міської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_

ДОГОВІР  
оренди земельної ділянки № \_\_\_\_\_

м. Кропивницький

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

**Кропивницька міська рада**, ідентифікаційний код юридичної особи 26241020, юридична адреса: м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, буд. 41, далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна Олександра Володимировича, що діє на підставі рішень міської ради від 06 листопада 2018 року № 1965 «Про доручення» та від 26 травня 2020 року № 3285 «Про доручення», з одного боку,

та \_\_\_\_\_,  
з другої сторони, а разом – **«Сторони»**, уклали цей договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – **Договір**) про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі протоколу від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ року № \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів у формі аукціону надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку: вид цільового призначення – \_\_\_\_\_; кадастровий номер \_\_\_\_\_; місце розташування – \_\_\_\_\_ м. Кропивницький.

### 2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_ га за рахунок земель \_\_\_\_\_.

2.2. Відповідно до Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, наданого Відділом у Кропивницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від \_\_\_\_\_ 202\_\_ року № \_\_\_\_\_, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_ гривень, \_\_\_\_\_ копійок).

2.3. Земельна ділянка, яка надається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.

### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено строком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) років.

3.2. Договір оренди землі вважається укладеним та набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін (за наявності). Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Поновлення договору на такий самий строк і на таких самих умовах без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення не допускається. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, при належному виконанні обов'язків за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У такому випадку орендар зобов'язаний повідомити про це орендодавця не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

### 4. Орендна плата

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі у розмірі річної орендної плати, що визначена протоколом № \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів у формі аукціону від \_\_\_\_\_ 202\_\_ року у сумі \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

(\_\_\_\_\_ гривні \_\_\_\_\_ копійок) на рік не пізніше трьох банківських днів починаючи з моменту підписання договору оренди землі на рахунок UA658999980334169812000011559, ЄДРПОУ 37918230, банк Казначейство України (ЕАП), отримувач коштів – ГУК у Кіров. обл./тг м. Кропивн/ККДБ 18010600.

Починаючи з 202\_\_ року орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця та становить \_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (процентна ставка визначається за наслідком проведених земельних торгів у формі аукціону відповідно до протоколу) у сумі \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_ копійок) на місяць згідно розрахунку, що додається до цього договору.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Кропивницькою міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна реквізитів отримувача орендної плати (в т.ч. назви, організаційно-правової форми та ін. реквізитів) та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.5. Орендна плата переглядається, але не частіше ніж один раз на рік, у разі: зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку та зміни мінімального розміру орендної плати відповідно до Податкового кодексу, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата переглядається у разі зміни нормативної грошової оцінки земель міста шляхом внесення змін та доповнень до цього Договору.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим Договором.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня від суми боргу у розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати оренду плати до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.10. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належав Орендарю та розташований на орендованій Земельній ділянці, до набувача такого майна переходить право користування земельною ділянкою без внесення змін до Договору в обсязі та на умовах, встановлених для Орендаря за даним Договором.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган ДПС за місцезнаходженням Земельної ділянки.

## **5. Умови використання земельної ділянки**

5.1. Вид цільового призначення земельної ділянки – \_\_\_\_\_.

5.2. Умови збереження стану об'єкта оренди – на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового

призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Кропивницькою міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

#### **6. Умови повернення Земельної ділянки**

6.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

6.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

6.3. У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки, або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

6.4. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6.5. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

6.6. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

6.7. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### **7. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

7.1. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

#### **8. Інші права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору;

- надання документів, підтверджуючих сплату орендної плати.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- зводити в установленому містобудівним законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

#### 8.4. Орендар зобов'язаний:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватись режиму використання земель, на території яких розміщена дана земельна ділянка, відповідно до закону;

- ефективно використовувати надану земельну ділянку, не допускати погіршення екологічної обстановки на прилеглий території в результаті своєї господарської діяльності та утримувати територію для упорядкування в належному санітарному стані, дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», чинного земельного та екологічного законодавства;

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання витягу (довідки) передати його (її) до Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди щодо внесення змін та доповнень до цього Договору в частині розміру орендної плати;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів нерухомого майна, що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом трьох днів з моменту вчинення відповідного правочину. У даному випадку до набувача такого майна переходить право користування земельною ділянкою без внесення змін до Договору в обсязі та на умовах, встановлених для Орендаря за даним Договором;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представникам контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом ДПС за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- у п'ятиденний строк з моменту державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу ДПС за місцезнаходженням Земельної ділянки;

- письмово інформувати Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради про сплату орендної плати, надавши підтвердуючі документи, а саме: платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів, не пізніше п'яти днів після повної їх сплати.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть обов'язки, визначені законодавством України.

## **9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

## **10. Страхування об'єкта оренди**

10.1. Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди на весь термін дії цього Договору.

10.2 Страхування об'єкта оренди здійснює орендар.

## **11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Даний Договір не припиняється у разі набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку до набувача такого майна переходить право користування земельною ділянкою без внесення змін до Договору в обсязі та на умовах, встановлених для Орендаря за даним Договором.

11.3. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.4. Договір оренди припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.5. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.6. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.2. та 8.4. цього Договору.

11.7. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря, не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

11.10. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

11.11. Зміна найменування сторін договору оренди землі, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.



## **12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів**

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## **13. Суборенда Земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни цільового призначення лише за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

13.3. Право суборенди підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

13.4. У разі передачі Земельної ділянки в суборенду Орендар зобов'язаний надати Орендодавцеві копію договору суборенди у 5 денний строк з моменту реєстрації права суборенди.

## **14. Прикінцеві положення**

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Зміст ст. 12, 95, 96 Земельного кодексу України, ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Сторонам відомі та зрозумілі. Сторони погоджуються з тим, що зобов'язуються виконувати їх. Відносини, не врегульовані даним договором, регулюються чинним законодавством України.

14.2. Цей договір укладено у двох ідентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в *ОРЕНДОДАВЦЯ*, другий – в *ОРЕНДАРЯ*.

14.3. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок розміру орендної плати;

- протокол про результати земельних торгів у формі аукціону № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 202\_\_ року.

## **15. Реквізити сторін та підписи**

Орендодавець:

**Кропивницька міська рада**

Орендар:

25006, м. Кропивницький,  
вул. Велика Перспективна, буд. 41  
код ЄДРПОУ 26241020  
тел. (0522) 35 83 55

\_\_\_\_\_  
МП

О. В. Мосін

\_\_\_\_\_  
МП

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1282  
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для  
продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах)  
по вул. Героїв-рятувальників (біля будинку № 9, корп. 2) та умов проведення земельних  
торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку»**

Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:306:0138
Місце розташування (адреса)	по вул. Героїв-рятувальників (Волкова) (біля будинку № 9, корп. 2), м. Кропивницький
Площа, га	0,0108 га
Термін користування	оренда 15 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та обслуговування будівель т оргівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	217 596,03 грн
Стартова ціна продажу права оренди земельної ділянки (6 % від нормативної грошової оцінки)	217 596,03 грн *6% - 13 055, 76 грн
Крок земельних торгів (1 % стартового розміру річної орендної плати)	13 055,76 грн *1% - 130, 56 грн

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

#### **Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

#### **Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельних ділянок визначено статтями 134-139 Земельного кодексу України.

#### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення потребує додаткових витрат міського бюджету в сумі 5600 грн. відповідно до договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 03.02.2022 № 14.

Витрати, здійснені управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відшкодовуються переможцем після проведення земельних торгів.

#### **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права користування на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу права оренди на земельних торгах.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки









