



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Нестеренку Віталію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Архітектора Паученка (біля будинку 49) орієнтовною площею 0,0032 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Г-5 (лікувальні зони) та порушенням протипожежним вимог.

2. Відмовити Яковенку Денису Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Архітектора Паученка (біля будинку 49-а) орієнтовною площею 0,0032 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Г-5 (лікувальні зони) та порушенням протипожежним вимог.

3. Відмовити Величку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сергія Сенчева (біля будинку 67, корп. 1) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з

невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони В-6 (зона резерву промислових та комунальних територій), охорона зона ЛЕП, санітарно-захисна зона промислових підприємств та інших виробництв I-IV класу шкідливості. У місці запланованого відведення земельної ділянки наявна лінія електропередач.

4. Відмовити Лукашу Євгенію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі вул. Інтернаціональна та вул. Садова (біля будинку 25, за ринком «Шахтарським») орієнтовною площею 0,006 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Порушення протипожежних вимог (відстань до дитячого садка менш ніж 20 м.). У місці запланованого відведення земельної ділянки наявний кабель зв'язку.

5. Відмовити Пересунько Галині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (біля будинку 28) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Санітарно-захисна зона промислових та інших виробництв I-III класу шкідливості. Місце запланованого відведення земельної ділянки є **прибудинковою територією**.

6. Відмовити Осипу Роману Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сергія Сенчева (біля будинку 67, корп. 1) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення), охорона зона ЛЕП, санітарно-захисна зона промислових підприємств.

7. Відмовити Лашкевичу Анатолію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Університетському (біля будинку 33) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з

невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Г-3 (навчальні зони).

8. Відмовити Тирсі Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між будинком 153-а по вул. Яновського та будинком 50 по вул. Комарова (варіант I) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Санітарно-захисна зона промислових та інших виробництв I-III класу шкідливості. На місці запланованого відведення земельної ділянки наявний спортивний майданчик.

9. Відмовити Тирсі Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між будинком 153-а по вул. Яновського та будинком 50 по вул. Комарова (варіант II) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Санітарно-захисна зона промислових та інших виробництв I-III класу шкідливості. На місці запланованого відведення земельної ділянки наявний спортивний майданчик.

10. Відмовити Тирсі Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по **вул. Яновського, 153-а (в торці будинку)** (варіант III) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Санітарно-захисна зона промислових та інших виробництв I-III класу шкідливості. На місці запланованого відведення земельної ділянки наявний спортивний майданчик.

11. Відмовити Белоглазовій Анастасії Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку 14/1) орієнтовною площею 0,0040 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та порушенням протипожежних вимог (відстань від вікон не менше ніж 10 м). Місце запланованого відведення земельної ділянки є прибудинковою територією.

12. Відмовити Паршутіній Марії Дем'янівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між вул. Будівельників та вул. Козацькою орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), зона акустичного впливу від аеропорту, II пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору, в III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

13. Відмовити Величку Олександру Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Великій Перспективній (біля будинку 11, корп. 6) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та порушені протипожежні вимоги. У місці запланованого відведення земельної ділянки наявна каналізація, електричний кабель.

14. Відмовити Дорохтею Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Полтавській (біля будинку **81**) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території». Порушення протипожежних вимог.

15. Відмовити Кулику Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Академіка Корольова (біля будинку 7) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової

та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

16. Відмовити Галімону Ігорю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кримській, 99 (біля городу) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

17. Відмовити Ткаліч Наталії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (біля будинку 14, корп. 3) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

18. Відмовити Голованю Валентину Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Жадова (біля будинку 28, корп. 1) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1049
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), будівництва індивідуальних гаражів
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 та порушення нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	_____, п. ____ протокол № __ від _____

Мета прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ