



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Планом червоних ліній магістральних вулиць міста Кропивницького, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Гундеруку Іллі Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі вулиць Андріївської та Павла Рябкова орієнтовною площею 0,1700 га, з них: площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0700 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зон: ТР-2 – зона транспортної інфраструктури, до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг; Р-2 рекреаційна зони активного відпочинку; зона земель **історико** – культурного призначення (охоронні зони та зони регулювання забудови).

2. Відмовити Гасанову Ельману Муса огли у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Андріївській (поряд з будинком № 1-а) орієнтовною площею 0,0845 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зон: ТР-2 – зона транспортної інфраструктури, до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг; Р-2 рекреаційна зони активного відпочинку; зона земель **історико** – культурного

призначення (охоронні зони та зони регулювання забудови). У місці запланованого відведення земельної ділянки будівництво зливової каналізації.

3. Відмовити Турчук Олені Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Романа Майстерюка, 33/16 орієнтовною площею 0,0173 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони обслуговування транспортної інфраструктури (території вулично-дорожньої мережі) та вимогам нормативного акта, а саме п. 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» (Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового будівництва не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови).

4. Відмовити Майданюку Ігорю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поряд із земельною ділянкою з кадастровим № 3510100000:02:028:0730 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони транспортної інфраструктури (вулично-дорожня мережа), **Плану червоних ліній магістральних вулиць міста Кропивницького, затвердженого рішенням міської ради від 19.12.2017 № 1252, – в межах червоних ліній запроєктованої магістральної вулиці, опора електромережі, II пояс зони санітарної охорони поверхневого інфільтраційного водозабору (лелеківський водозабор), III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (лелеківський водозабор).**

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1050
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки)
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 та порушення Плану червоних ліній магістральних вулиць міста Кропивницького затвердженого рішенням міської ради від 19.12.2017 № 1252
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	_____, п. ____ протокол № __ від _____

Мета прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

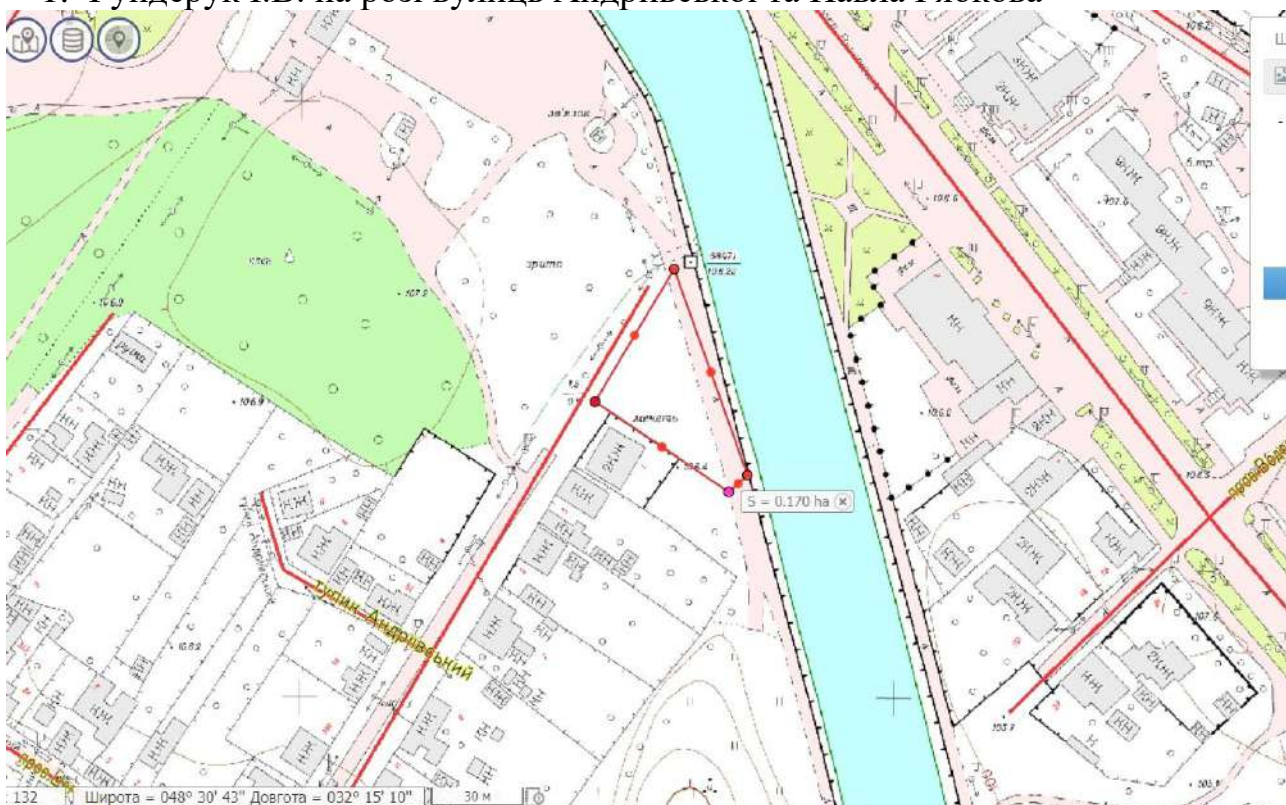
Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

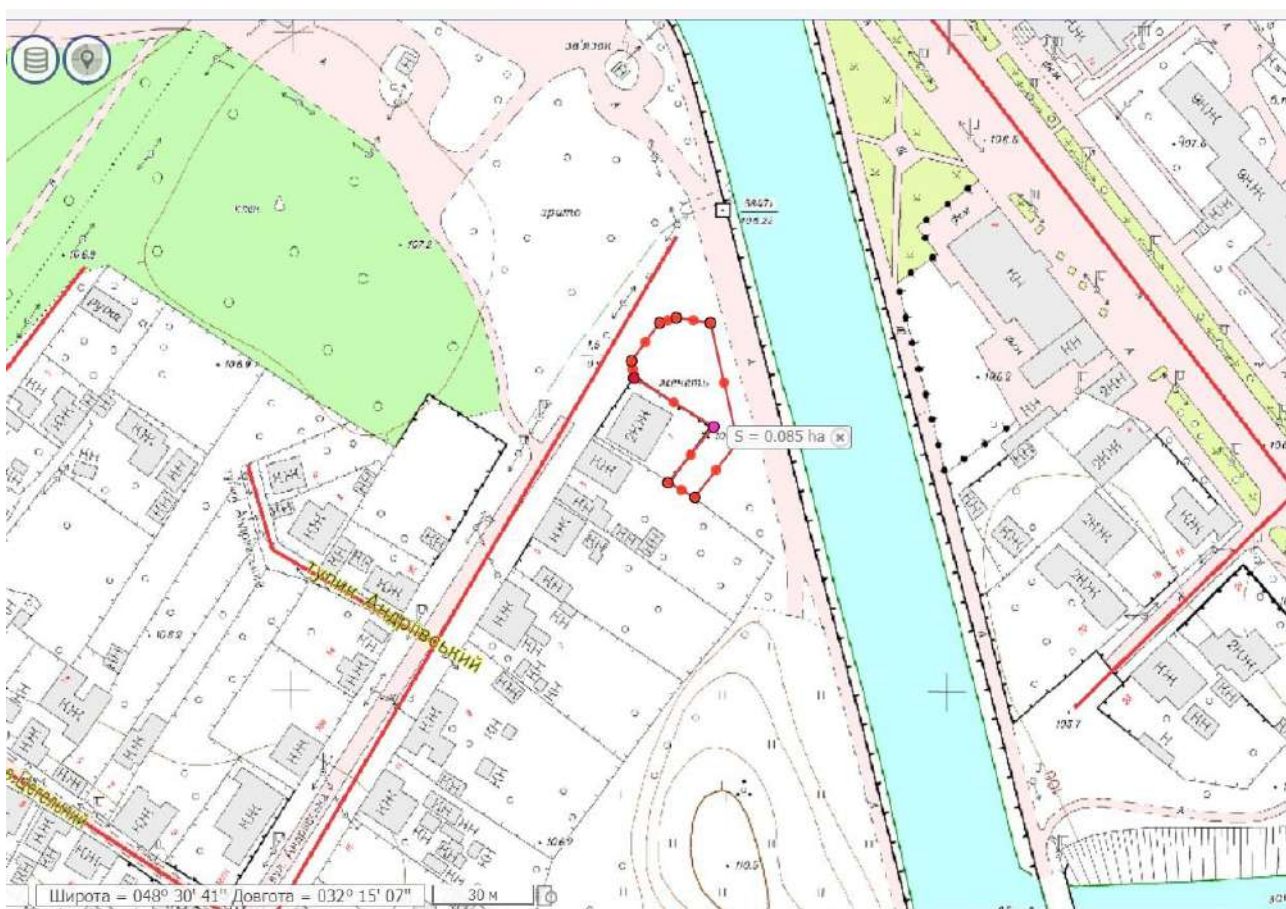
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

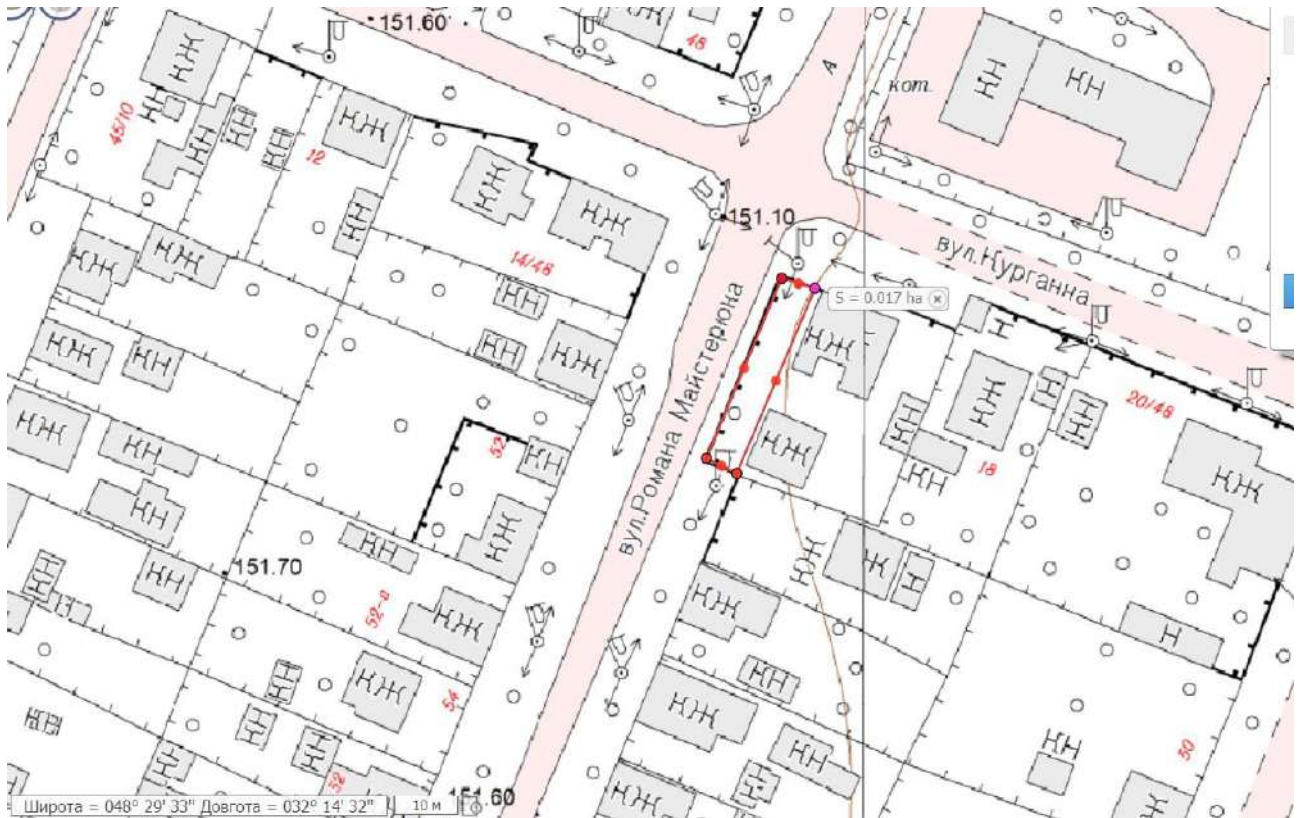
1. Гундерук І.В. на розі вулиць Андріївської та Павла Рябкова



2. Гасанов Е.М. вул. Андріївська (поряд з будинком № 1-а)



3. Турчук О.Д. вул. Романа Майстерюка, 33/16



4. Майданюк І.С. поряд із земельною ділянкою з кадастровим № 3510100000:02:028:0730

