

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення Єгоровій А.О.
договору оренди землі
по вул. Запорозькій (біля будинку № 32/18)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення Єгорової А.О., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Єгоровій Анастасії Олександрівні договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 06.08.2012 № 485 (державна реєстрація від 09.10.2012 № 351010004001205) строком на 5 років по вул. Запорозькій (біля будинку № 32/18) загальною площею 0,0010 га (кадастровий № 3510100000:24:190:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати Єгорову Анастасію Олександрівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Єгоровій Анастасії Олександрівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1232
«Про поновлення Єгоровій А.О. договору оренди землі по вул. Запорозькій
(біля будинку № 32/18)»**

Заявник фізична особа	Єгорова Анастасія Олександрівна
Клопотання/заява	від 24.05.2022 року № 94337
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:24:190:0011
Місце розташування (адреса)	по вул. Запорозькій (біля будинку № 32/18)
Площа	0,0010 га
Термін користування	оренда 5 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	13303,05*6% = 798,18 грн/рік, 66,52 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна).

Договір оренди земельної ділянки від 06.08.2012 № 485, укладений на підставі рішення міської ради від 02.02.2012 № 1278 терміном на 5 років, державна реєстрація від 09.10.2012 № 351010004001205.

Додаткова угода про поновлення дії договору оренди землі від 23.04.2018 № 17 терміном на 5 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 26.05.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:190:0011) 6% - $13303,05 * 6\% = 798,18$ грн/рік, 66,52 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

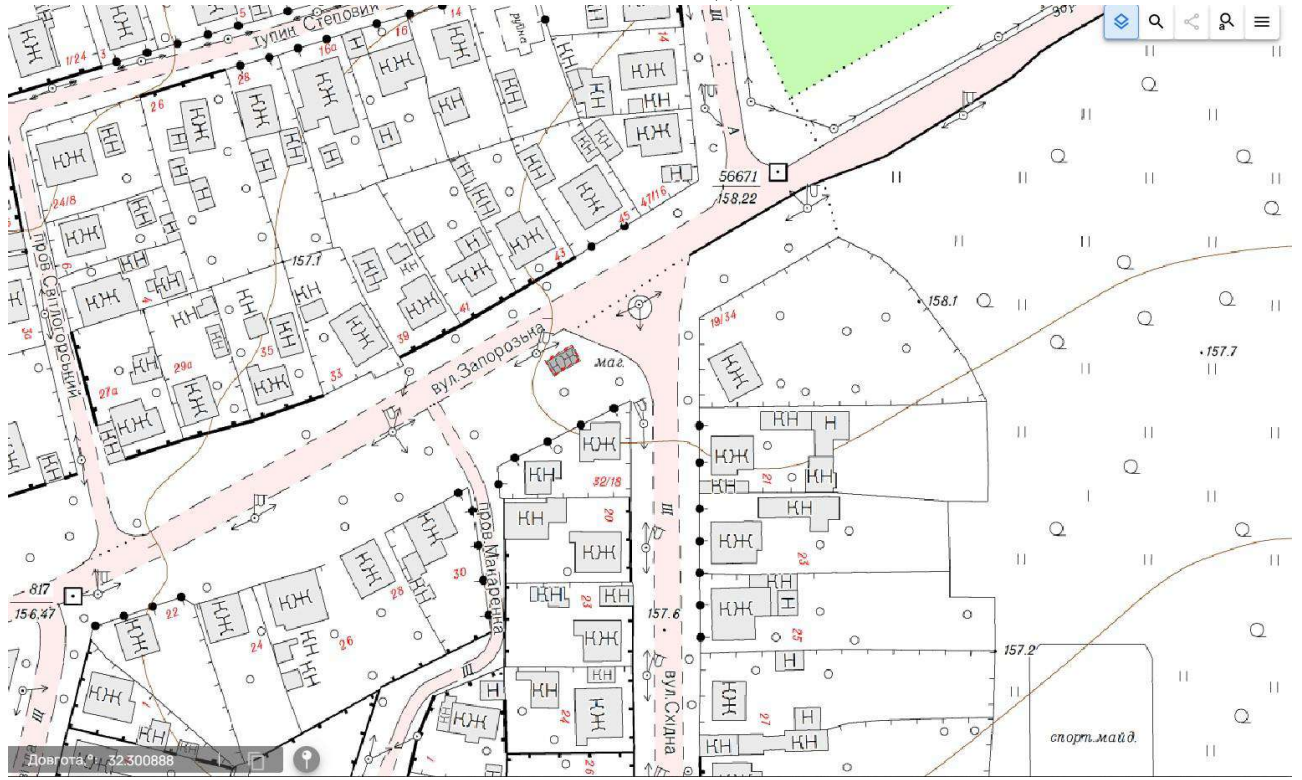
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

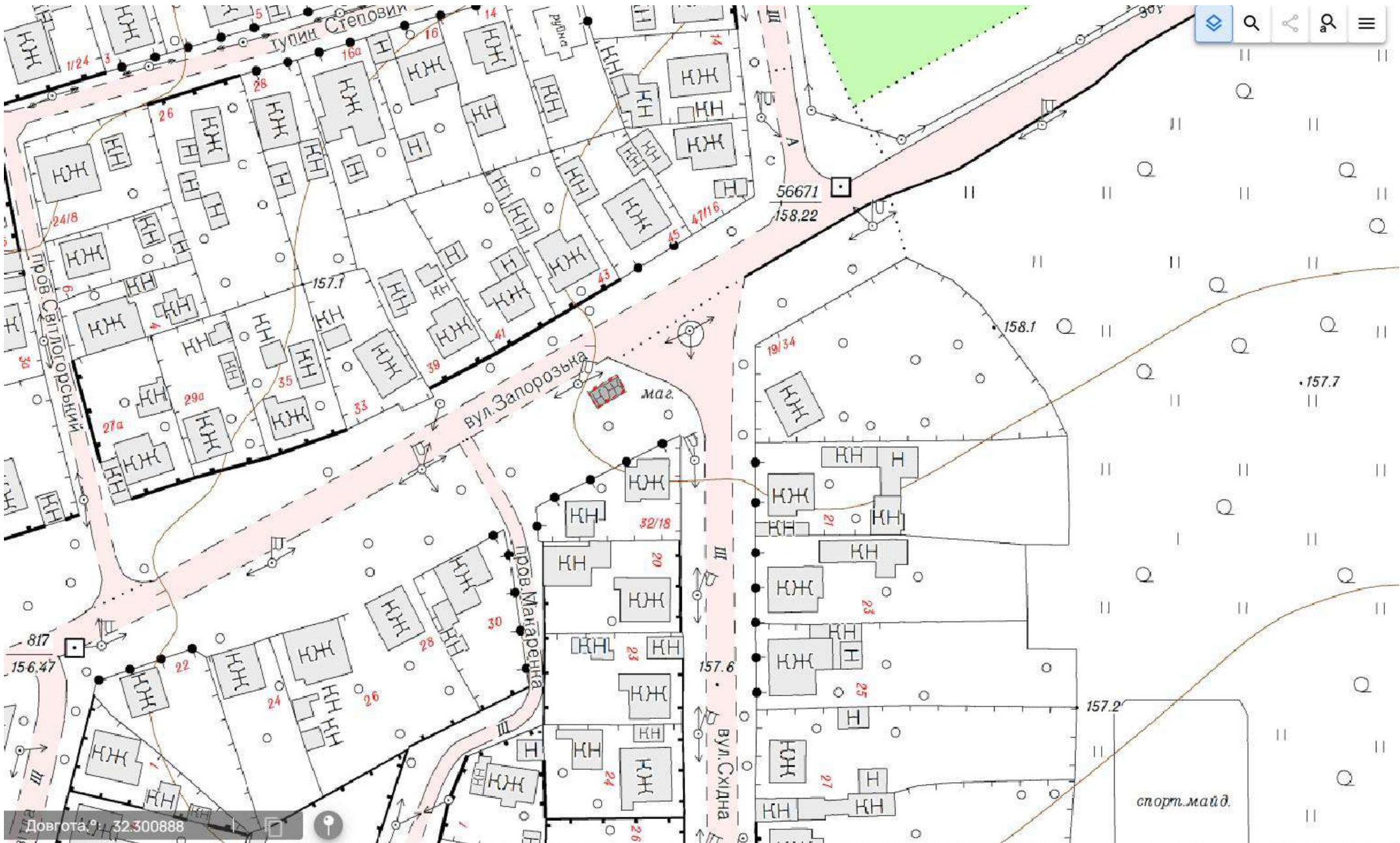
Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





Довгота,°: 32.303248



Довгота: 32.300888