



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго»
в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій
(біля будинку № 3-в)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» розглянувши лист ПрАТ «Кіровоградобленерго» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років по вул. Промисловій (біля будинку № 3-в) загальною площею 0,0013 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0035) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під розміщення КТП 10/0,4 кВ) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Промисловій (біля будинку № 3-в) загальною площею 0,0013 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0035) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ – 14.02) (вид використання – під розміщення КТП 10/0,4 кВ) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

ОЛЕГ КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1219
«Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельної ділянки по
вул. Промислова (біля будинку № 3-в)»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 11.02.2022 року № 87559-011-01
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:19:116:0035
Місце розташування (адреса)	вул. Промислова (біля будинку № 3-в), м. Кропивницький
Площа, га	0,0013 га
Термін користування	оренда 49 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	під розміщення КТП 10/0,4 кВ
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	3198,49*6% = 16,00 грн/місяць, 192 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудови.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:19:116:0035)*6% 16,00 грн/місяць

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

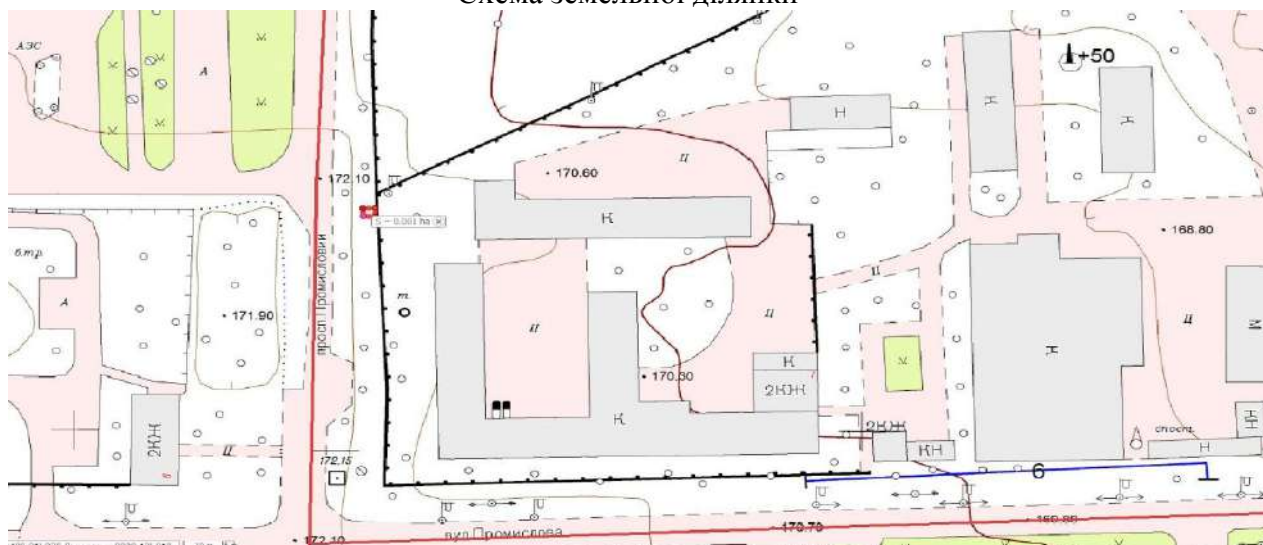
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

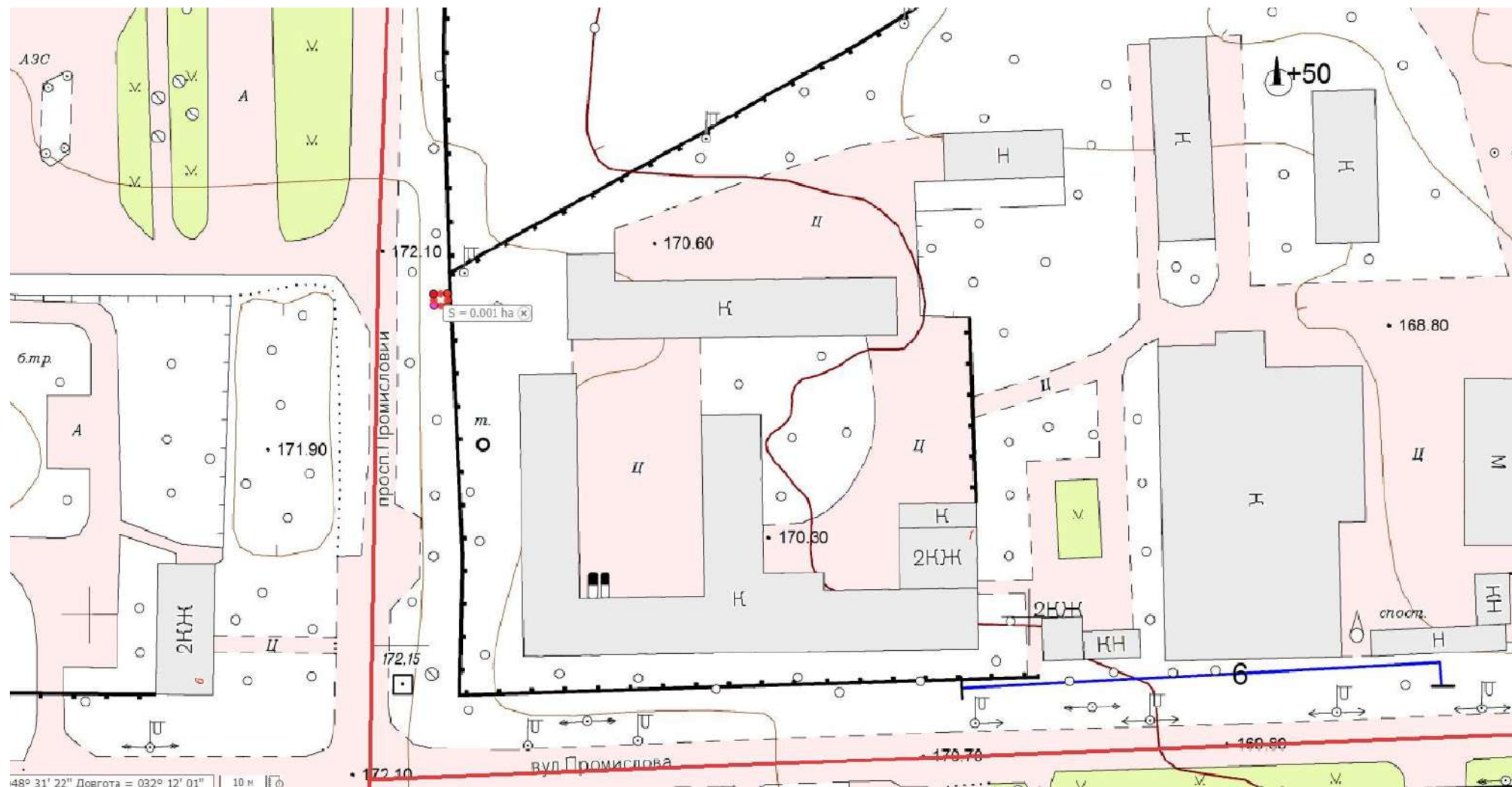
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







48° 31' 22" Довгота = 032° 12' 01" | 10 м | Г