



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 04 лютого 2022 року

№ 1188

**Про передачу Довгополову А.П.
в оренду земельної ділянки
по вул. Євгена Тельнова
(біля житлового будинку № 3, корп. 2)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Довгополова А.П. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Довгополову Андрію Павловичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі її в оренду строком на 10 років по вул. Євгена Тельнова (біля житлового будинку № 3, корп. 2) загальною площею 0,0025 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0072) для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – В.02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Євгена Тельнова (біля житлового будинку № 3, корп. 2) загальною площею 0,0025 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0072) для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – В.02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Довгополову Андрію Павловичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по вул. Євгена Тельнова (біля житлового будинку № 3, корп. 2) загальною площею 0,0025 га (кадастровий

№ 3510100000:34:280:0072) для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – В.02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Довгополова Андрія Павловича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ