

# ПРОТОКОЛ № 1

## засідання громадської комісії з житлових питань 18 січня 2022 року

Всього членів комісії: 14

На засіданні присутні: 10

**Голова комісії** — Балакірева С.М.

**Заступник голови комісії** – Фундовний В.В.

**Секретар комісії** – Паламарчук І.О.

**Члени комісії:** Зуєв В.С., Гросул К.І., Козлова Л.Г., Кудря В.С., Пількін В.А., Тереза О.В., Фоменко Т.В.

**Відсутні:** Касьяненко І.І., Макада Г.М, Мельник В.М., Храпак О.В.

**Запрошені:** Щикот А.М., Лесіва В.В., Логойда О.Л., Стаднікова В.В., Гапонов Р.Є., Данілова С.В.

**Відсутні** (з числа запрошених): Щикот А.М., Стаднікова В.В.

**СЛУХАЛИ:** пропозицію голови комісії розглянути 12 питань порядку денного в першу чергу, зважаючи на те, що для його розгляду запрошені громадяни

1. Про взяття громадян на квартирний облік
2. Про взяття гр. \*\*\*\*\* на облік для одержання кімнати у гуртожитку, який належить до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади
3. Про взяття на облік гр. \*\*\*\*\*, який потребує надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
4. Про зняття громадян з квартирної обліку
5. Про ліквідацію квартирної обліку підприємства об'єднання громадян “Кропивницьке учбово-виробниче підприємство Українського товариства глухих”
6. Про розгляд листа КП “ЖЕО №2” КМР”.
7. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*.
8. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*.
9. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*.
10. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*.
11. Про розгляд листа директора КЗ “Дитячий будинок “Наш дім” Кропивницької міської ради”.
12. Про правомірність перебування громадян: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, на квартирному обліку при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради в позачерговій черзі, як осіб з числа дітей-сиріт.



**СЛУХАЛИ:**

\*\*\*\*\* наголосила, що вона є інвалідом дитинства 2 групи, одна виховувала сина. Мешкає в однокімнатній квартирі на 9-ому поверсі, де зареєстрований і син \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. Для придбання житла за рахунок грошової компенсації, яка становить 30 % граничної вартості житла, на сімейній раді було погоджено, що син допоможе коштами придбати для матері квартиру.

**ВИРШИЛИ:** Відсутні підстави для зняття \*\*\*\*\* з квартирного обліку та виключення з позачергової черги.

За- 7, проти-0, утримались-3 (\*\*\*\*\*)

2) \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., перебуває на квартирному обліку у позачерговій черзі з 08.10.2009 року як особа з числа дітей-сиріт, має зареєстроване право власності на 1/10 частку секції в гуртожитку за адресою: \*\*\*\*\* (договір купівлі-продажу від 31 жовтня 2013 року). Іншого житла вона не має.

Відповідно до підпункту 6 пункту 13 Правил, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які проживають у гуртожитку

**СЛУХАЛИ:**

\*\*\*\*\* зазначила, що кімната у гуртожитку належить їй і її тітці на праві часткової власності.

**ВИРШИЛИ:** Підстави для зняття \*\*\*\*\* з квартирного обліку відсутні та виключення з позачергової черги.

За- 7, проти-0, утримались-3 (\*\*\*\*\*)

3) \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., перебуває на квартирному обліку у позачерговій черзі з 01.02.2007 року як особа з числа дітей-сиріт, зареєстрована у гуртожитку за адресою: м.Кропивницький, \*\*\*\*\* . На зазначену кімнату за нею зареєстроване право власності (свідоцтво про право власності на житлове приміщення в гуртожитку від 11.04.2018 року № \*\*\*\*\*).

Відповідно до підпункту 6 пункту 13 Правил, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які проживають у гуртожитку.

\*\*\*\*\* на теперішній час працює у Польщі. У телефоній розмові повідомила, що має можливість приїхати через півроку.

**ВИРШИЛИ:** Відкласти розгляд питання та повернутись через 6 місяців (за участі \*\*\*\*\*).

За-10

4) \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., перебуває на квартирному обліку у позачерговій черзі з 04.06.1993 року як особа з числа дітей-сиріт, зареєстрований та має право власності на 15/100 часток житлового приміщення за адресою: м. Кропивницький, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* (договір куплі-продажу від 26 жовтня 2020 року № \*\*\*). Зазначена будівля має статус гуртожитку.

Відповідно до підпункту 6 пункту 13 Правил, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які проживають у гуртожитку.

**СЛУХАЛИ:**

\*\*\*\*\* повідомив, що після повернення з місць позбавлення волі йому за певних життєвих обставин прийшлося продати квартиру, яку мав на праві власності, після чого він придбав кімнату у гуртожитку.

\*\*\*\*\* зазначив, що відповідно до підпункту 4 пункту 26 Правил, громадяни знімаються з квартирної обліку у разі засудження до позбавлення волі на строк понад шість місяців. З огляду на те, що \*\*\*\*\* повідомив, що знаходився тривалий час в місцях позбавлення волі, є підстава для зняття \*\*\*\*\* з квартирної обліку.

**Пількін В.А.** зауважив, що згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно \*\*\*\*\* мав на праві власності однокімнатну упорядковану квартиру житловою площею 11,2 кв.м по \*\*\*\*\* та однокімнатну неупорядковану квартиру по вул. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* яких позбувся у 2004 році. \*\*\*\*\* продавши упорядковану квартиру, сам погіршив свої житлові умови.

**ВИРШИЛИ:** 1. Відділу обліку житла підготувати запит до Державної кримінально-виконавчої служби України щодо підтвердження перебування \*\*\*\*\* в місцях позбавлення волі.

2. За наявності офіційної інформації зняти його з квартирної обліку.

За-10

5) \*\*\*\*\*, *р.н., перебуває на квартирному обліку у позачерговій черзі з 15.06.1995 року як особа з числа дітей-сиріт*, мешкає в комунальній квартирі за адресою м.Кропивницький, вул. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*.

Підставою для взяття та перебування на квартирному обліку у позачерговій черзі \*\*\*\*\* слугує довідка \*\*\*\*\* допоміжної школи-інтернату від \*\* грудня \*\*\*\* року № \*\*, в якій зазначено, що вона є дитиною-сиротою та навчалася в цьому навчальному закладі.

\*\*\*\*\* долучила до квартирної справи копії свідоцтв про народження та про смерть матері, але документи, які підтверджують смерть батька відсутні.

**СЛУХАЛИ:**

\*\*\*\*\* надала повний витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян щодо актового запису про народження, де зазначається народження \*\*\*\*\* , матір'ю якої зазначена \*\*\*\*\* , а батьком \*\*\*\*\* , але далі у витягу міститься інформація про внесення зміни прізвища дитини зі "\*\*\*\*\*" на "\*\*\*\*\*". Також проінформувала комісію про те, що у свідоцтвах про народження та про смерть матері, є розбіжності у написанні прізвища матері. Встановити факт шлюбу між її матір'ю і батьком та знайти інформацію про смерть батька їй не вдається.

\*\*\*\*\* роз'яснив, що для усунення розбіжностей у написанні в документах прізвища матері \*\*\*\*\* необхідно звернутись до суду.

Для можливості встановити факт батьківства \*\*\*\*\* необхідно звернутись до відділу державної реєстрації актів цивільного стану у м.Кропивницькому.

**ВИРШИЛИ:** Відтермінувати розгляд порушеного питання до 01 квітня 2022 року та рекомендувати \*\*\*\*\* звернутися до суду щодо уточнення прізвища її матері, та надати документи щодо батька.

За-10

**1) \*\*\*\*\* р.н., перебуває на квартирному обліку у позачерговій черзі з 07.09.1995 року як особа з числа дітей-сиріт.**

В документах квартирної справи \*\*\*\*\* , що слугували підставою для включення його до списків громадян, які потребують позачергового поліпшення житлових умов в 1995 році відсутня інформація щодо наявності у нього житла.

\*\*\*\*\* зареєстрований та проживає за адресою: \*\*\*\*\* у житловому приміщенні, де відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно йому належить на праві власності 43/2250 частки. 28.10.2021 року комісійно було обстежено житлові умови громадянина \*\*\*\*\* за місцем реєстрації, про що складено відповідний акт. Житловий будинок на праві часткової власності належить декільком власникам. \*\*\*\*\* в зазначеному будинку займає три житлові кімнати. Окреме, не житлове приміщення у дворі, яке раніше було сараєм, на даний час переобладнане в кухню, ванну кімнату та туалет.

Разом з тим, за архівними даними, наявними в ОКП “Кіровоградське ООБТІ” (довідка від \*\*\*\*\* № \*\*\*\*\* ) \*\*\*\*\* також має зареєстроване право власності на 1/30 нерухомого майна на підставі свідоцтва про право на спадщину від \*\*\*\*\* року № \*\*\*\*\* по \*\*\*\*\* . Житлові умови за вказаною адресою було комісійно обстежено 01.11.2021 року, про що складено відповідний акт. \*\*\*\*\* в даному будинку належать дві житлові кімнати, кухня. Будинок газифікований, обігрівається газовим котлом. Водопостачання підведено, але відсутні гаряче водопостачання та ванна кімната. Туалет знаходиться в дворі.

Таким чином, оскільки немає можливості встановити розмір житлової площі приміщень в квадратних метрах, власнику - \*\*\*\*\* необхідно звернутись до ОКП “Кіровоградське ООБТІ” або будь якої приватної організації, яка займається технічною інвентаризацією житлових приміщень для визначення розміру належної йому житлової площі.

У відділі обліку житла \*\*\*\*\* надані роз’яснення щодо необхідності підтвердження підстав перебування його на квартирному обліку. 13 січня 2022 року \*\*\*\*\* написав заяву про зняття його з квартирного обліку.

**ВИРШИЛИ:** Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії (за участі \*\*\*\*\*).

За-10

### **1. Про взяття громадян на квартирний облік.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявами про взяття на квартирний облік та документами шести осіб, у тому числі: учасник бойових дій, вчителька початкових класів загальноосвітньої школи, працівник поліції, сім'я загиблого воїна та особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи. Відповідно до житлових умов у заявників є підстави для взяття їх на квартирний облік.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.  
[https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36163-pr\\_rish\\_54\\_19-01-2022.pdf](https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36163-pr_rish_54_19-01-2022.pdf)

За - 10

### **2. Про взяття гр. \*\*\*\*\* на облік для одержання кімнати у гуртожитку, який належить до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою про взяття на облік для одержання кімнати у гуртожитку та документами вчительки початкових класів \*\*\*\*\*, відповідно до житлових умов у заявниці є підстави для взяття її на облік і є право для включення до першочергової черги як вчителя та педагогічного працівника загальноосвітньої школи.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.  
[https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36158-pr\\_rish\\_51\\_19-01-2022.pdf](https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36158-pr_rish_51_19-01-2022.pdf)

За — 10

### **3. Про взяття на облік гр. \*\*\*\*\*, який потребує надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою та документами сім'ї \*\*\*\*\* для взяття їх на облік, як таких, що потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.  
[https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36162-pr\\_rish\\_53\\_19-01-2022.pdf](https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36162-pr_rish_53_19-01-2022.pdf)

За - 10

### **4. Про зняття громадян з квартирної обліку**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив з документами шістьох осіб, які знімаються з квартирної обліку у зв'язку зі смертю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

[https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36159-pr\\_rish\\_52\\_19-01-2022.pdf](https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36159-pr_rish_52_19-01-2022.pdf)

За - 10

## 5. Про ліквідацію квартирної обліку підприємства об'єднання громадян “Кропивницьке учбово-виробниче підприємство Українського товариства глухих”

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив з постановою президії Центрального правління Всеукраїнської громадської організації інвалідів “Українське товариство глухих” від 24 листопада 2020 року № 222/2020 відповідно до якої припиняється ведення квартирної обліку на підприємстві об'єднання громадян “Кропивницьке учбово-виробниче підприємство Українського товариства глухих” та документами квартирних справ працівників підприємства: \*\*\*\*\* для перебування їх на квартирному обліку у Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.  
[https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36164-pr\\_rish\\_55\\_19-01-2022.pdf](https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/36164-pr_rish_55_19-01-2022.pdf)

За-10

## 6. Про розгляд листа КП “ЖЕО №2”КМР”.

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив з листом-клопотанням КП “ЖЕО №2”КМР” та документами щодо переоформлення особового рахунку на квартиру № \* по вул. \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\* , \*\*\*\* р.н., у зв'язку зі смертю матері \*\*\*\*\* , \*\*\*\* р.н. Особовий рахунок на зазначену квартиру був оформлений на \*\*\*\*\* , відповідно до рішення виконавчого комітету Ленінської районної ради м.Кіровограда від \*\* листопада \*\*\*\* року № \*\*\*.

Після смерті \*\*\*\*\* в 2021 році у зазначеній квартирі зареєстровані та мешкають \*\*\*\*\* і її син \*\*\*\*\* , який надав згоду на переоформлення особового рахунку на матір.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на двокімнатну квартиру № \* по \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , житловою площею 26,55 кв.м на \*\*\*\*\* , замість попереднього наймача - її матері \*\*\*\*\* , яка померла.

2. Відділу обліку житла підготувати рішення комісії “Про переоформлення особового рахунку” та повідомити заявника про прийняте рішення.

За-10

## 7. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*.

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою \*\*\*\*\* , щодо включення до квартирної справи її сина \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\* р.н. Заявниця перебуває на квартирному обліку з 2013 року у позачерговій черзі, як сім'я, що виховує 5 і більше дітей.

**ВИРІШИЛИ:** Відділу обліку житла внести зміни до квартирної справи \*\*\*\*\* , вважати склад сім'ї 9 осіб.

За-10

### 8. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою та документами \*\*\*\*\* про включення до квартирної справи дружини \*\*\*\*\* та сина \*\*\*\*\*. Заявник перебуває на квартирному обліку з 1999 року у загальній черзі та з 2017 року у першочерговій, як учасник бойових дій.

**ВИРІШИЛИ:** Відділу обліку житла внести зміни до квартирної справи \*\*\*\*\* , вважати склад сім'ї 3 особи.

За-10

### 9. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою та документами \*\*\*\*\* про внесення змін до квартирної справи \*\*\*\*\* Заявниця перебуває на квартирному обліку у складі сім'ї матері \*\*\*\*\* з 29 березня 2006 року, у 2012 році вийшла заміж та змінила прізвище з “\*\*\*\*\*” на “\*\*\*\*\*”, народила доньку \*\*\*\*\* . У зв'язку з тим, що заявниця має власну сім'ю, веде окреме господарство, вона просить розділити квартирну справу з матір'ю та відокремити її перебування на квартирному обліку разом з донькою \*\*\*\*\* (чоловік помер в 2020 році). \*\*\*\*\* проживає разом з донькою в однокімнатній квартирі, житловою площею 10,8 кв.м, яка належить їй на праві власності. Житловою площею згідно з нормою не забезпечена.

**ВИРІШИЛИ:** Розділити квартирну справу \*\*\*\*\* від справи її матері \*\*\*\*\* із збереженням часу перебування на квартирному обліку у загальній черзі з 29 березня 2006 року, зі складом сім'ї - 2 особи.

За-10

### 10. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив із заявою та документами щодо взяття на квартирний облік при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради \*\*\*\*\* , \*\*\*\* р.н., як дитину-сироту. Мати дитини громадянка \*\*\*\*\* померла \*\* березня \*\*\*\* року (свідоцтво про смерть \*\*\*\*\*).

Згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 червня 2018 року № 283 “Про встановлення опіки над малолітніми дітьми та піклування над неповнолітніми дітьми” громадянку \*\*\*\*\* призначено піклувальником над неповнолітнім онуком-сиротою \*\*\*\*\* . В рішенні зазначено, що опікун дитини \*\*\*\*\* зареєстрована за адресою: м.Кропивницький, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , а мешкає за адресою: м.Кропивницький, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* .

Відповідно до довідки з реєстру територіальної громади міста Кропивницького від \*\*\*\*\* року \*\*\*\*\* зареєстрований за адресою: м.Кропивницький, \*\*\*\*\* разом з двома особами -\*\*\*\*\*

Згідно з довідкою з місця проживання про склад сім'ї та реєстрацію від \*\*\*\*\* року встановлено, що квартира, в якій зареєстрований



\*\*\*\*\* складається з трьох кімнат, житловою площею 61.59 кв.м., власник цієї квартири \*\*\*\*\* в ній не проживає.

Комісія з питань захисту прав дитини (далі-комісія) зазначає, що за \*\*\*\*\* право користування житловим приміщенням за адресою: \*\*\*\*\* забезпечено, оскільки на момент смерті матері він був разом з нею там зареєстрований. Але зважаючи на те, що квартира належить сторонній особі, комісія прийняла рішення про неможливість повернення \*\*\*\*\* до помешкання за вищевказаною адресою (витяг з протоколу № \*\* засідання комісії з питань захисту прав дитини від \*\*\*\*\* року).

**ВИРІШИЛИ:** 1. Перенести розгляд порушеного питання у зв'язку з доопрацюванням документів квартирної справи, які необхідно доповнити документами, що підтверджують унеможливлення повернення \*\*\*\*\* до житлового приміщення, в якому він зареєстрований.

2. Членам комісії \*\*\*\*\* та \*\*\*\*\* доопрацювати документи та доповісти з даного питання.

За -10

### ***11. Про розгляд листа директора КЗ “Дитячий будинок “Наш дім” Кропивницької міської ради”.***

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою та документами щодо взяття на квартирний облік при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради \*\*\*\*\* , \*\*\*\* р.н., у позачергову чергу, як дитину, позбавлену батьківського піклування. Згідно з рішеннями виконавчого комітету міської ради від \*\*\*\*\* року № \*\*\* та № \*\*\* \*\*\*\*\* надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування та влаштовано його до комунального закладу “\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*”. Відповідно до витягу з протоколу №\*\* засідання комісії з питань захисту прав дитини від \*\*\*\*\* року місце реєстрації \*\*\*\*\* разом з матір'ю \*\*\*\*\* до встановлення над ним опіки зазначається \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* де він значиться зареєстрованим і на теперішній час, що підтверджує довідка з реєстру територіальної громади міста Кропивницького від \*\*\*\*\* року.

Враховуючи, що \*\*\*\*\* не проживали за вищевказаною адресою та не перебували у родинних відносинах з власником житла, комісія з питань захисту прав дитини вирішила вважати неможливим повернення \*\*\*\*\* до вищевказаного житлового приміщення.

Документи — технічний паспорт на житловий будинок або акт обстеження житлових умов будинку, де зареєстрований \*\*\*\*\* відсутні. Таким чином немає можливості встановити наявності або відсутності підстав для взяття підопічного \*\*\*\*\* на квартирний облік згідно з нормами житлового законодавства.

**ВИРІШИЛИ:** Для вирішення порушеного питання рекомендувати директору \*\*\*\*\*

надати акт обстеження житлових умов у будинку за адресою: \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\* та копію технічного паспорта.

За -10

**Голова комісії**

**Світлана БАЛАКІРЄВА**

**Секретар комісії**

**Ірина ПАЛАМАРЧУК**