



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про затвердження Сакалошу М.О. проєкту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Першій Виставковій, 25-б, смт Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Сакалоша М.О. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Сакалошу Миколі Олексійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Першій Виставковій, 25-б, смт Нове загальною площею 1,5018 га (кадастровий № 3510100000:22:173:0015).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Першій Виставковій, 25-б загальною площею 1,5018 га (кадастровий № 3510100000:22:173:0015), що перебуває в орендному користуванні Сакалоша Миколи Олексійовича, з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦП – 12.08) (вид використання – для розміщення стоянки (паркінгу) для вантажних автомобілів)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02)» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.04.2018 № 9.

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

5. Сакалошу Миколі Олексійовичу зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1174
«Про затвердження Сакалошу М.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Першій Виставковій, 25-б, смт Нове»**

Заявник фізична особа	Сакалош Микола Олексійович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.02.2022 року № 85546
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:22:173:0015
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 25-б, смт Нове м. Кропивницький
Площа, га	1,5018 га
Вид використання	Для розміщення стоянки (паркінгу) для вантажних автомобілів

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс будівель площею 46,5 кв.м, який перебуває у приватній власності Сакалоша М.О. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.07.2017 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1308193835225).

Земельна ділянка використовується відповідно до договору оренди земельної ділянки від 18.04.2018 № 9, укладеного між міською радою та Сакалошем М.О. терміном на 15 років.

Проєктом рішення пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ – 12.08) (вид використання – для розміщення стоянки (паркінгу) для вантажних автомобілів)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) (вид використання – для переробки сільськогосподарської продукції)» відповідно до розробленого проєкту землеустрою. Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда (Кропивницького) земельна ділянка відноситься до території промислових підприємств.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГО

Схема земельної ділянки





