



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення Закарян К.С.
договору оренди землі по вул. Руслана Слободянюка, 132**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим Кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладання договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Закарян К.С., враховуючи розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Закарян Крістіне Самсонівні договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 22.03.2012 № 205 (державна реєстрація від 13.04.2012, № 3510100040000475) строком на 10 років по вул. Руслана Слободянюка, 132 загальною площею 0,0254 га (кадастровий № 3510100000:21:143:0061) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – В.03.07) (вид використання – для розміщення виробничих приміщень та кафе) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Закарян Крістіне Самсонівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Закарян Крістіне Самсонівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1114
“Про поновлення Закарян К.С. договору оренди землі
по вул. Руслана Слободянюка, 132”**

Заявник юридична/фізична особа	Закарян Крістіне Самсонівна
Клопотання/заява	від 10.01.2022 року № 81946
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:21:143:0061
Місце розташування (адреса)	Вул. Руслана Слободянюка, 132 м. Кропивницький
Площа, га	0,0254 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення виробничих приміщень та кафе
Відсоткова ставка	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (кафе) площею 258 кв.м. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 27.10.2011 № 994 надана в оренду (договір оренди від 22.03.2012 № 205).

Термін оренди за договором 10 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





