



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про передачу Ярошенку О.В.
в оренду земельної ділянки
по вул. Виставочній, 2**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Ярошенка О.В., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати Ярошенку Олександрю Васильовичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Виставочній, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати Ярошенка Олександра Васильовича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1126
«Про передачу Ярошенку О.В. в оренду земельної ділянки по вул. Виставочній, 2»**

| | |
|---|--|
| Заявник юридична/ <u>фізична</u> особа | Ярошенко Олександр Васильович |
| Клопотання/ <u>заява</u> | від 27.01.2022 № 678 |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий номер 3510100000:19:162:0042 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Виставочна, 2 |
| Площа, га | 0,7975 га |
| Термін користування | оренда 25 років |
| Цільове призначення згідно з даними ДЗК | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс загальною площею 3239,7 кв.м (відповідно до витягу про реєстрацію права власності на нерухоме від 18.08.2005, номер витягу 8091369).

Земельна ділянка сформована у процесі інвентаризації.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

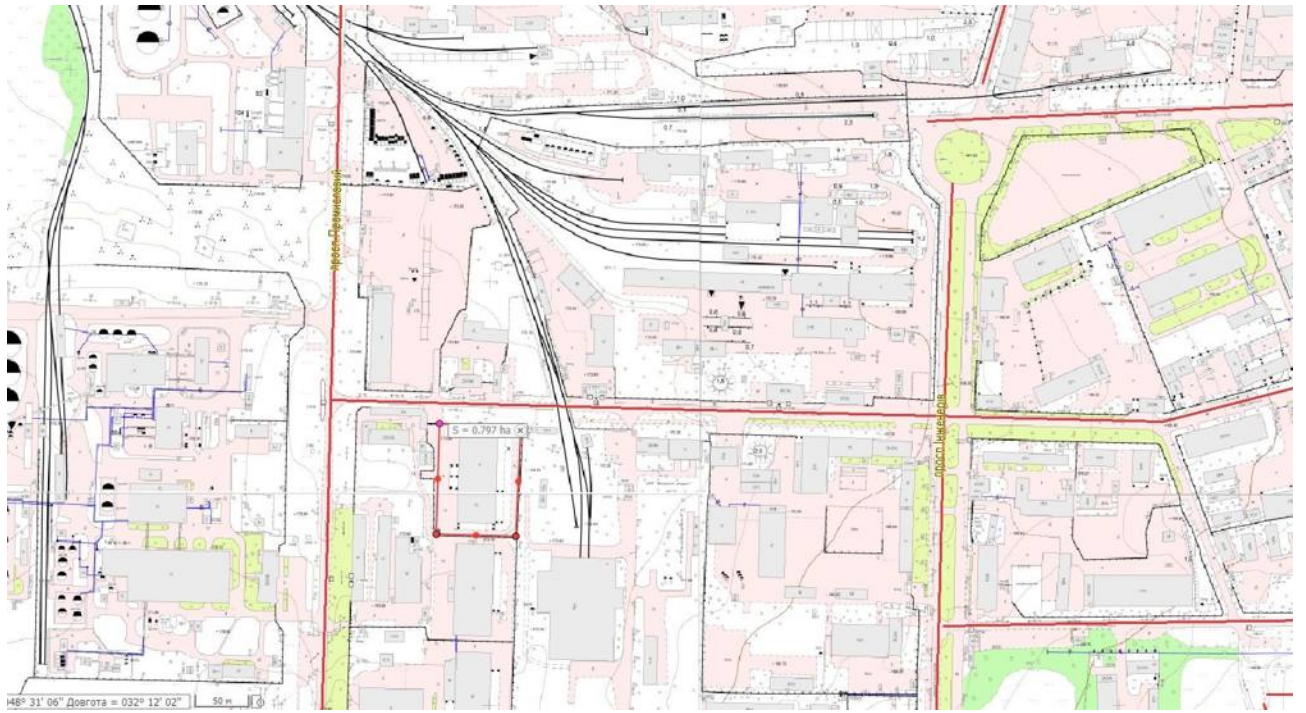
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





просп. Промисловий

просп. Імператорів

S = 0.797 ha (x)

048° 31' 13" Довгота = 032° 11' 36" 50 м

