



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
в межах міста Кропивницького**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності загальною площею 73,0012 га в межах міста Кропивницького, а саме по проспектах Промисловому та Інженерів, вулицях Руслана Слободянюка, Районній, Промисловій, Тургенєва, Заміській, Аерофлотській, Родниковій, Джерельній, Сергія Сенчева, Смоленській, Дарвіна, Кільцевій, Степняка Кравчинського та пров. Цеховому.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

загальною площею 0,3800 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0060) по вул. Руслана Слободянюка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,1739 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0029) по вул. Районній для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,6500 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0012) по вул. Районній, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 2,4139 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0017) по вул. Промисловій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,8311 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0012) по вул. Районній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,2801 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0027) по вул. Тургенева, 65 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,8418 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0032) по вул. Тургенева, 65-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,9443 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0029) по вул. Руслана Слободянюка, 207 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 2,2310 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0022) по вул. Руслана Слободянюка, 213 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,1736 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0026) по вул. Руслана Слободянюка, 211 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,3126 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0117) по вул. Руслана Слободянюка, 182 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 2,0533 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0061) по вул. Руслана Слободянюка, 219 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,2481 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0059) по вул. Руслана Слободянюка, 219 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,5806 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0030) по вул. Промисловій, 3-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,6546 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0034) по вул. Промисловій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,3359 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0013) по вул. Промисловій, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,9740 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0016) по вул. Заміській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,9942 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0067) по вул. Районній для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0597 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0066) по просп. Промисловому, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,5716 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0062) по вул. Заміській, 3-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,1235 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0063) по просп. Промисловому, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,1689 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0008) по вул. Аерофлотській, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,1685 га (кадастровий № 3510100000:19:168:0014) по вул. Аерофлотській, 17-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,0563 га (кадастровий № 3510100000:19:177:0032) по вул. Родниковій, 90 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,9385 га (кадастровий № 3510100000:19:177:0001) по вул. Родниковій, 82 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,3881 га (кадастровий № 3510100000:19:177:0031) по вул. Джерельній для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,9973 га (кадастровий № 3510100000:19:177:0033) по вул. Сергія Сенчева для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,7111 га (кадастровий № 3510100000:19:177:0035) по вул. Джерельній для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,4372 га (кадастровий № 3510100000:19:177:0034) по вул. Сергія Сенчева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 3,0195 га (кадастровий № 3510100000:19:168:0013) по вул. Аерофлотській, 17 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель

промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0844 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0123) по вул. Руслана Слободянюка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,6781 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0116) по вул. Руслана Слободянюка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,2501 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0119) по вул. Смоленській, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0887 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0121) по вул. Смоленській, 4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,1262 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0120) по вул. Руслана Слободянюка, 186 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 9,9427 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0033) по вул. Руслана Слободянюка, 227 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,2294 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0030) по вул. Дарвіна для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,1215 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0028) по вул. Дарвіна для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,3932 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0115) по вул. Руслана Слободянюка для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 4,6756 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0064) по пров. Цеховому для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,4259 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0065) по вул. Кільцевій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,6526 га (кадастровий № 3510100000:19:124:0031) по вул. Степняка-Кравчинського, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,7937 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0032) по вул. Районній, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,6748 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0028) по вул. Районній для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,5224 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0118) по вул. Руслана Слободянюка, 168-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,8985 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0124) по вул. Руслана Слободянюка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 7,2281 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0053) по просп. Інженерів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

- іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 1,3687 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0052) по вул. Заміській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 0,5698 га (кадастровий № 3510100000:22:140:0077) по вул. Промисловій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 1,6111 га (кадастровий № 3510100000:22:140:0078) по просп. Промисловому, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 1,3281 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0051) по просп. Промисловому, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 0,0877 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0050) по просп. Промисловому, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 1,3091 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0037) по вул. Промисловій, 4 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 1,5761 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0040) по вул. Промисловій, 4 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 0,1078 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0055) по вул. Руслана Слободянюка, 174 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею 1,9171 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0031) по просп. Інженерів, 2-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,3324 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0122) по вул. Руслана Слободянюка, 174-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,4405 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0015) по вул. Промисловій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0095 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0011) по вул. Районній для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,0512 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0005) по вул. Промисловій, 19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,4163 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0027) по вул. Промисловій, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 1,3767 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0026) по вул. Промисловій, 3-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1122
“Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в
межах міста Кропивницького”**

Місце розташування (адреса)	територія «Балашівської промзони»
Загальна площа, га	73,0012 га

Особливості характеристики

Відповідно до рішення сесії міської ради від 12.07.2012 № 1743 проведено інвентаризацію земель комунальної власності міста Кропивницького ().

Проінвентаризовано всього 73,0012 га земель міста, 62 земельних ділянок.

У результаті топографо-геодезичних робіт з'ясовано, що:

11 земельних ділянок загальною площею 12,0441 га перебувають у постійному користуванні,

51 земельна ділянка загальною площею 60,9571 га не надана у власність та користування.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, створення повноцінної бази даних про всі земельні ділянки в межах міста на паперових та електронних носіях, організації постійного контролю за використанням земель в населеному пункті, виявлення всіх землекористувачів, власників землі зі встановленням меж їх ділянок для подальшої передачі земельних ділянок у користування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки



