

ПРОТОКОЛ № 17

засідання громадської комісії з житлових питань
08 грудня 2021 року

Всього членів комісії: 14

На засіданні присутні: 11

Голова комісії — Балакірева С.М.

Заступник голови комісії – Фундовний В.В.

Секретар комісії – Паламарчук І.О.

Члени комісії: Зуєв В.С., Гросул К.І., Касьяненко І.І., Козлова Л.Г.,
Кудря В.С., Пількін В.А., Храпак О.В., Фоменко Т.В.

Відсутні: Макада Г.М., Мельник В.М., Тереза О.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про взяття громадян на квартирний облік.
2. Про зняття громадян з квартирної обліку.
3. Про внесення змін до квартирної справи гр. *****
4. Про внесення змін до квартирної справи гр. *****
5. Про надання ордера на жиле приміщення у гуртожитку.
6. Про віднесення квартир до числа службових.
7. Про виключення квартири із числа службових.
8. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.
9. Про розгляд заяви *****.
10. Про розгляд листа КП “ЖЕО №2”КМР”.
11. Про розгляд листа КП “ЖЕО № 2”КМР” та заяви *****.
12. Про розгляд заяви *****.

ВИРІШИЛИ: розпочати робоче засідання комісії.

За – 11

1. Про взяття громадян на квартирний облік.

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що із заявами звернулись три особи, у тому числі: учасник бойових дій та дитина, позбавлена батьківського піклування про взяття на квартирний облік. Відповідно до житлових умов у заявників є підстави для взяття їх на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

<https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/35556-914-20211209.pdf>

3а – 11

2. Про зняття громадян з квартирної справи.

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що знімаються з квартирної справи дві особи у зв'язку з поліпшенням житлових та одна особа у зв'язку зі смертю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.
<https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/35560-918-20211208.pdf>

3а – 11

3. Про внесення змін до квартирної справи гр. ***.**

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що у зв'язку зі зміною прізвища необхідно змінити в квартирній справі прізвище “*****” на “*****”, виключити зі складу сім'ї колишнього чоловіка та включити до складу сім'ї доньку і сина.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.
<https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/35558-916-20211208.pdf>

3а – 11

4. Про внесення змін до квартирної справи гр. ***.**

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що необхідно внести зміни до квартирної справи ***** , а саме виключити ***** і ***** у зв'язку з поліпшенням їх житлових умов та дружину у зв'язку зі смертю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.
<https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/35559-917-20211208.pdf>

3а – 11

5. Про надання ордера на жиле приміщення у гуртожитку.

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 27 січня 2009 року № 98 “Про переведення будинку маневреного фонду по проспекту Правди,2, корп.2 в статус гуртожитку” мешканцям гуртожитку надано дозвіл на отримання ордерів на кімнати у яких вони мешкають.

Відповідно до заяви громадянки ***** , яка проживає у вищезазначеному гуртожитку, необхідно надати ордер на кімнати, в яких вона мешкає.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.
<https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/35555-913-20211208.pdf>

3а – 11

6. Про віднесення квартир до числа службових.

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що відповідно до листа від 22 листопада 2021 року № 2088/31/01-2021 начальник Головного

управління Національної поліції в Кіровоградській області (далі-Управління), звертається з проханням віднести до числа службових Управління квартиру № ***, по вул. *****, буд. * та квартиру № ** по вул. *****, буд. **, корп. *, які придбані за рахунок коштів з державного бюджету. За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником вказаних квартир є Управління.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.
<https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/35557-915-20211208.pdf>

За – 11

7. Про виключення квартири із числа службових.

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що *****, повторно звернувся з питання щодо виключення квартири № * по вул. *****, буд. ** з числа службових і надання йому ордера встановленого зразка. Службовий ордер від 19.11.1973 р. № 2138 на зазначену квартиру був наданий його матері *****, яка працювала двірником в ЖЕК № 1 (померла в 2008 р.). ***** зареєстрований за вказаною адресою відповідно до зазначеного ордера з 1973 року.

Відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 27.08.2019 р. № 503 житловий будинок по вул.Київській, буд. 20 знятий з балансу КП “ЖЕО № 1” КМР”.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

<https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/35554-912-20211208.pdf>

За – 10, проти-0, утримався-1

8. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що із заявою звернулась сім'я ***** про взяття їх на облік, як таких, що потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.
<https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/35602-927-20211210.pdf>

За – 11

9. Про розгляд заяви ***.**

Доповідав начальник відділу обліку житла Пількін В.А. про внесення змін до квартирної справи заявниці, а саме, включити до складу сім'ї сина *****, 2006 р.н. та вважати склад сім'ї дві особи. ***** перебуває на квартирному обліку з 1992 року.

ВИРІШИЛИ: Відділу обліку житла внести зміни до квартирної справи *****, вважати склад сім'ї 2 особи.

За – 11

10. Про розгляд листа КП “ЖЕО №2”КМР”.

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А., щодо переоформлення особового рахунку на двокімнатну квартиру № ** по вул. *****, буд. **, корп.* на ***** замість попереднього наймача її чоловіка *****, який помер.

У 1995 році ***** наданий ордер на двокімнатну квартиру на склад сім'ї: дружина ***** та син *****. Після смерті ***** в 2021 році у квартирі мешкає дружина ***** і син *****, який надав згоду щодо переоформлення особового рахунку на матір.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на двокімнатну квартиру № ** по вул. *****, буд. **, корп.* житловою площею 27,60 кв.м на *****, 1948 р.н., замість попереднього наймача - її чоловіка *****, 1952 р.н., який помер.

2. Відділу обліку житла підготувати рішення комісії “Про переоформлення особового рахунку” та повідомити заявника про прийняте рішення.

За –11

11. Про розгляд листа КП “ЖЕО № 2”КМР” та заяви *****

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А. про переоформлення особового рахунку на частину квартири № ** по вул. *****, буд. **, корп.* з померлого батька ***** на доньку.

Ордер на трикімнатну квартиру № ** по вул. *****, буд. **, корп.* в 1989 році наданий ***** на склад сім'ї: дружина *****, донька *****, син *****.

Відповідно до листа комунального підприємства, заяв ***** та її батька ***** рішенням громадської комісії з житлових питань від 19 березня 2019 року № * були внесені зміни до договору найму житлового приміщення, а саме погоджено відкриття двох особових рахунків -***** на дві кімнати ж.пл. 22,1 кв.м на склад сім'ї дві особи, ***** на одну кімнату ж.пл. 16,2 кв.м, склад сім'ї одна особа. В результаті чого вищезазначена квартира стала комунальною. У комунальній квартирі кухня, туалет, ванна, коридор вважаються місцями загального користування.

***** помер 04.11.2021 року, а його донька Саволя І.С. звернулась із заявою про переоформлення особового рахунку з батька на неї.

Відповідно до пункту 67 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, якщо в квартирі, у якій проживає два або більше наймачі, звільнилося ізольоване жите приміщення, на прохання наймача, що проживає в цій квартирі і потребує поліпшення житлових умов (пункти 13 і 14 Правил), незалежно від його перебування на квартирному обліку, надається йому, а в разі відсутності такого наймача - іншому наймачеві, який проживає в тій же

квартирі. При цьому загальний розмір жилої площі не повинен перевищувати 13,65 квадратного метра на одну людину, крім випадків, коли наймач або член його сім'ї має право на додаткову жилу площу.

Якщо ізольоване приміщення, що звільнилося, не може бути відповідно до Правил передано наймачеві, який проживає в цій квартирі, його надають іншим особам у загальному порядку.

ВИРИШИЛИ: Відмовити у переоформленні особового рахунку на частину квартири № ** по вул. *****, буд. **, корп. * з померлого батька ***** на *****, як такої, що забезпечена разом з донькою житловою площею в межах норми, визначеною законодавством України.

За –11

12. Про розгляд заяви Ковтун Валентини Іванівни.

Доповів начальник відділу обліку житла Пількін В.А. про взяття на квартирний облік при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради підопічного *****, 2004 р.н., як дитину-сироту.

Батько дитини ***** помер 23 вересня 2013 року, мати дитини ***** померла 21 листопада 2018 року. Відповідно до довідки про реєстрацію місця проживання особи № 024677/1 ***** з 21.11.2004 року проживає та зареєстрований за адресою вул. *****, буд. * у місті Кропивницькому, де мешкає по теперішній час разом з бабусею-підкувальником.

Згідно з наданою довідкою з місця проживання, та акта перевірки житлових умов заявниці, житлове приміщення упорядковане всіма комунальними зручностями, складається з чотирьох кімнат житловою площею 37,38 кв.м, де зареєстровані 5 осіб: заявниця з двома синами, двома онуками, один з яких підопічний ***** (проживає в окремій кімнаті).

Згідно з Постановою виконкому Кіровоградської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради профспілок від 29 грудня 1984 року № 626, мінімальний розмір жилої площі на кожного члена сім'ї, що враховується при взятті на квартирний облік в м. Кропивницькому, складає 6 кв.м.

Таким чином, в зазначеному житловому приміщенні ***** та всі інші члени сім'ї забезпечені житловою площею по 7,5 кв.м на кожну особу, що перевищує мінімальний розмір необхідний для взяття на квартирний облік.

Враховуючи вищезазначене, підстави для взяття на квартирний облік ***** відсутні, оскільки він забезпечений житловою площею на праві користування в житловому приміщенні де мешкав до отримання статусу дитини-сироти та проживає з бабусею-підкувальником і на теперішній час.

ВИРИШИЛИ: Відмовити ***** у взятті підопічного ***** на квартирний облік при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради у позачергову чергу як такого, що забезпечений житловою площею в межах норми, визначеної законодавством України.

За –11

Голова комісії

Світлана БАЛАКІРЄВА

Секретар комісії

Ірина ПАЛАМАРЧУК