



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 грудня 2021 року

№ 1079

Про передачу Пилипець І.С. земельної ділянки в оренду по вул. Ушакова, 38-б

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши звернення Пилипець І.С. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Пилипець Ірині Станіславівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Ушакова, 38-б загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:46:379:0056) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Ушакова, 38-б загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:46:379:0056) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Пилипець Ірині Станіславівні із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Ушакова, 38-б загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:46:379:0056) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Пилипець Ірину Станіславівну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель» і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункт 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ