



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 25 листопада 2021 року

№ 1032

**Про передачу Ковалю О.Ю.  
в оренду земельної ділянки  
по вул. В'ячеслава Чорновола, 30-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ПНВМП фірми «ІНКОПМАРК», заяву Ковалю О.Ю. та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи договір купівлі-продажу від 05.11.2020 укладений між ПНВМП фірмою «ІНКОПМАРК» та Ковалем О.Ю., Кропивницька міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити приватному науково-виробничому малому підприємству фірмі «ІНКОПМАРК» право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії КР № 00000281, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 23.03.1995 № 371, виданий на підставі рішення Кіровоградської міської Ради народних депутатів від 22.06.1994 № 471 для будівництва магазину-офісу) загальною площею 0,0300 га (0,0297 га) по вул. В'ячеслава Чорновола, 30-а (кадастровий № 3510100000:29:221:0021), у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею 0,0297 га по вул. В'ячеслава Чорновола, 30-а віднести до земель запасу.

2. Затвердити Ковалю Олександрю Юрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду строком на 49 років по вул. В'ячеслава Чорновола, 30-а загальною площею 0,0297 га (кадастровий № 3510100000:29:221:0021) для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови (КВЦПЗ – В.03.15) (вид використання – для будівництва магазину-офісу) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Передати Ковалю Олександрю Юрійовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. В'ячеслава Чорновола, 30-а загальною площею 0,0297 га (кадастровий № 3510100000:29:221:0021) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – В.03.15) (вид використання – для будівництва магазину-офісу) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати Ковалю Олександрю Юрійовича:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**