



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 25 листопада 2021 року

№ 939

#### **Про затвердження Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2022-2024 роки**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, Порядком виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2022-2024 роки, що додається.

2. Включити Програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2022-2024 роки до складу Програми економічного і соціального розвитку міста Кропивницького на 2021 рік та основних напрямів розвитку на 2022 і 2023 роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань охорони здоров'я, освіти, соціальної політики, культури та спорту, з питань бюджету та податкової політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.Колодяжного.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Кропивницької міської ради  
25 листопада 2021 року № 939

**ПРОГРАМА**  
**забезпечення житлом**  
**дітей-сиріт, дітей, позбавлених**  
**батьківського піклування,**  
**та осіб з їх числа на 2022-2024 роки**

## I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Програма погоджена  | Рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 23 листопада 2021 року №787   |
| 2. | Назва, номер та дата розпорядчого документа щодо розроблення програми   | Указ Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, Порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 |
| 3. | Розробник програми  | Управління з питань захисту прав дітей Кропивницької міської ради   |
| 4. | Співрозробники програми   | Виконавчі органи Кропивницької міської ради   |
| 5. | Відповідальний виконавець програми  | Управління з питань захисту прав дітей Кропивницької міської ради   |
| 6. | Учасники програми   | Виконавчі органи Кропивницької міської ради, підприємства, організації та установи  |
| 7. | Термін реалізації програми  | 2022-2024 роки  |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, в тому числі:<br>з державного бюджету за кошти субвенції<br><br>з міського бюджету | 4134670,0 грн, у тому числі:<br><br>-<br><br>на 2022 рік – 1181300,0 грн<br>на 2023 рік – 1476685,0 грн<br>на 2024 рік – 1476685,0 грн  |

## **II. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2022-2024 роки (далі - Програма) розроблена на підставі законів України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про охорону дитинства", "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей", "Про житловий фонд соціального призначення", відповідно до Житлового кодексу Української РСР, Указу Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 "Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні", Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі - Порядок та умови), Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615.

Ресурсне забезпечення Програми визначається із наявних фінансових можливостей.

## **III. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Рівень захисту прав дитини є одним з визначених критеріїв оцінки становища в гуманітарній сфері будь-якої держави, адже діти - гарант самозабезпечення й поступу нації.

Незважаючи на активізацію зусиль держави щодо поліпшення становища дітей, створення умов для їх гармонійного розвитку, в місті щороку присутня стійка тенденція соціального посиротіння дітей.

Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа залишається однією з найгостріших соціальних проблем, яка не може бути розв'язана без розробки та впровадження відповідної програми.

Переважає більшість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, особливо тих, що виховувались в закладах інституційного догляду та виховання, перебували під опікою навчальних закладів, після закінчення навчання і виходу в самостійне життя мають проблеми, пов'язані не лише з пошуком роботи, організацією побуту, але і з відсутністю житла. Залишається проблема забезпечення житлом громадян після закінчення терміну перебування в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу.

Станом на 01.10.2021 на обліку управління з питань захисту прав дітей Кропивницької міської ради (далі - Управління) перебуває 382 дитини дитини-сироти, дитини, позбавлені батьківського піклування, із них: мають житло на праві власності - 84, мають житло на праві користування - 82, не мають житла - 216.

Відповідно до статті 39 Житлового кодексу Української РСР діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, а також особи з їх числа, беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх походження або проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

В місті працює соціальний гуртожиток для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа віком від 15 до 23 років, який розрахований на 40 осіб. Цього недостатньо для задоволення потреб у житлі дітей даної категорії та осіб з їх числа.

На обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, перебуває 232 дитини-сироти, дитини, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа.

Відсутність реальних можливостей у дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа мати житло є перешкодою для повноцінного, гармонійного розвитку особистості, загострює соціальну напругу у суспільстві.

Відповідно до статті 33 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", після завершення перебування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у відповідних закладах для таких дітей або завершення терміну піклування над такими дітьми та в разі відсутності в таких дітей права на житло діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, після досягнення 18 років протягом місяця у позачерговому порядку забезпечуються впорядкованим соціальним житлом до надання їм житлового приміщення для постійного проживання.

#### **IV. МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми є поступове розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Програма є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в цілому і захисту їх житлових прав зокрема. Програма охоплює систему цілей, завдань і заходів для їх досягнення та реалізації.

Враховуючи, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа є такими, що потребують соціального захисту, відповідно до статті 47 Конституції України житло вказаній

категорії громадян надається органами місцевого самоврядування безоплатно.

Виконання цієї Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

## V. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОЛОЖЕНЬ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми пропонується шляхом забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615, та забезпечення гласності та прозорості реалізації Програми.

## VI. ПРОГНОЗОВАНІ ОБСЯГИ І ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок: коштів міського бюджету у межах наявного фінансового ресурсу, субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам, інших джерел, не заборонених законодавством.

Прогнозовані обсяги і джерела фінансування Програми:

| Фінансовий ресурс, який пропонується залучити на виконання Програми, а саме:  | Загальний обсяг фінансування | у тому числі: |           |           |
|---|------------------------------|---------------|-----------|-----------|
|   |                              | 2022 рік      | 2023 рік  | 2024 рік  |
| виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа: | 4134670,0                    | 1181300,0     | 1476685,0 | 1476685,0 |
| кошти міського бюджету  | 4134670,0                    | 1181300,0     | 1476685,0 | 1476685,0 |
| кошти субвенції з державного бюджету  |                              |               |           |           |
| інші джерела  | -                            | -             | -         | -         |

Відповідно до Порядку та умов право на отримання грошової компенсації за власним вибором мають особи віком від 16 років у порядку черговості відповідно до дати включення у списки громадян, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень.

Виплата грошової компенсації на умовах співфінансування з державного, місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, здійснюється відповідно до віку особи:

для осіб від 23 до 35 років – 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на 10 відсотків щороку, до 50 відсотків – у 2023 році та наступних роках;

для осіб старше 35 років – 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету, у 2022 році та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбання житла для осіб до досягнення ними 23-річного віку здійснюється за рахунок державного бюджету в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла.

Додаткові кошти на спеціальний рахунок особи можуть бути перераховані за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів особи, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, інших джерел, не заборонених законодавством.

Забороняється використання субвенції для оплати посередницьких послуг.

У квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду жила площа на особу повинна бути не меншою 31 кв. метра. Особам з інвалідністю надаються додаткові 10 кв. метрів жилої площі.

У разі придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають в родинних групах, загальна площа розрахунку на одну особу не менша 13,65 квадратних метрів (стаття 47 Житлового кодексу Української РСР).

Гранична вартість придбання житла для осіб визначається за такою формулою:

$$\text{ГВЖ} = (31 + 10) \times \text{Вг} \times \text{Км},$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

31 - 31 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду, з яких жила площа на особу повинна бути не менше середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті;

10 - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на особу з інвалідністю (у разі потреби);

$\text{В}_г$  - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту за місцем перебування особи на квартирному обліку;

$K_m$  - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і міст обласного значення.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті за місцем перебування особи на квартирному обліку обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

Для обласних центрів і міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб гранична вартість придбання житла не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної у 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб - у 1,25 раза.

У разі придбання житла особами враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідних для виконання Програми в цілому, з визначенням джерел фінансування, наведено в додатку 1 до Програми.

Кошти, передбачені на реалізацію Програми, використовуються Управлінням.

Програма включає два напрями діяльності:

- 1) приведення в належний стан житлових приміщень для проживання дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;
- 2) забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа житловими приміщеннями для постійного проживання з первинного та вторинного ринків.

## **VII. ЗАВДАННЯ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ**

Основними завданнями реалізації Програми є забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Основними результативними показниками реалізації Програми є:

- поліпшення соціально-побутових умов дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;
- забезпечення збереження житла, яке є власністю дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- упорядкування житла, яке знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- захист житлових і майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Перелік заходів щодо реалізації Програми визначено в додатку 2.



## **VIII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ**

Координацію і контроль за виконанням Програми, цільовим та ефективним використанням коштів здійснює головний розпорядник коштів – Управління.

Управління здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, переліку виконавців, термінів виконання Програми й окремих заходів і завдань.

**Начальник управління з питань  
захисту прав дітей**

**Тетяна ТИМОХОВСЬКА**

Додаток 1

до Програми забезпечення житлом дітей-сиріт,  
дітей, позбавлених батьківського  
піклування, та осіб з їх числа на 2022-2024 роки

**Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідних  
для виконання Програми, джерела фінансування:**

| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми   | 2022 рік    | 2023 рік    | 2024 рік    | Всього      |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Усього грн:   | 1 181 300,0 | 1 476 685,0 | 1 476 685,0 | 4 134 670,0 |
| у тому числі:   |             |             |             |             |
| міський бюджет  | 1 181 300,0 | 1 476 685,0 | 1 476 685,0 | 4 134 670,0 |
| кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа |             |             |             |             |
| інші джерела  | -           | -           | -           | -           |

\* обсяги фінансування цієї Програми можуть уточнитися при затвердженні міського бюджету на відповідні роки

**Начальник управління з питань захисту прав дітей**

**Тетяна ТИМОХОВСЬКА**

## Додаток 2

до Програми забезпечення житлом дітей-сиріт,  
дітей, позбавлених батьківського  
піклування, та осіб з їх числа на 2022-2024 роки

**Заходи щодо реалізації Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського  
піклування, та осіб з їх числа на 2022-2024 роки**

| №<br>з/<br>п | Заходи Програми   | Виконавці  | Строк<br>виконання<br>заходів | Орієнтовні<br>обсяги<br>фінансування<br>тис. грн | У тому числі: |             |             |
|--------------|---|--|-------------------------------|--|---------------|-------------|-------------|
|              |   |  |                               |  | 2022<br>рік   | 2023<br>рік | 2024<br>рік |
| 1            | 2   | 3  | 4                             | 5  | 6             | 7           | 8           |
| 1            | Проведення моніторингу наявності житла у дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | Управління з питань захисту прав дітей, Кропивницький міський центр соціальних служб | 2022-2024                     | -  | -             | -           | -           |
| 2            | Забезпечення збереження житла, яке є власністю дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування             | Управління з питань захисту прав дітей, Кропивницький міський центр соціальних служб | 2022-2024                     | -  | -             | -           | -           |

| 1 | 2   | 3  | 4         | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|--|-----------|---|---|---|---|
| 3 | Ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке або право користування яким мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування  | Управління з питань захисту прав дітей, Кропивницький міський центр соціальних служб | 2022-2024 | - | - | - | - |
| 4 | Ведення обліку дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення   | Управління з питань захисту прав дітей, відділ обліку житла                          | 2022-2024 | - | - | - | - |
| 5 | Здійснення тимчасового влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа до соціального гуртожитку   | Кропивницький міський центр соціальних служб, управління з питань захисту прав дітей | 2022-2024 | - | - | - | - |
| 6 | Вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла | Відділ обліку житла, управління з питань захисту прав дітей                          | 2022-2024 | - | - | - | - |

| 1 | 2  | 3   | 4         | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|---|-----------|---|---|---|---|
| 7 | Формування фонду соціального житла   | Відділ обліку житла, управління з питань захисту прав дітей, Кропивницький міський центр соціальних служб   | 2022-2024 | - | - | - | - |
| 8 | Формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за рахунок:<br><br>придбання житла;<br><br>реконструкції існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі (при цьому житлові приміщення повинні | Управління з питань захисту прав дітей, Головне управління житлово-комунального господарства, управління капітального будівництва, управління комунальної власності, управління містобудування та архітектури | 2022-2024 |   |   |   |   |
|   |  |   |           |   |   | - | - |

| 1  | 2  | 3  | 4         | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--|--|-----------|---|---|---|---|
|    | відповідати затвердженим нормам житла щодо площі та планування); передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим   |  |           | - | - | - | - |
| 9  | Проведення інформаційної та роз'яснювальної роботи серед дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа стосовно їх прав на забезпечення житлом, шляхів розв'язання житлових проблем та інших послуг  | Кропивницький міський центр соціальних служб | 2022-2024 | - | - | - | - |
| 10 | Забезпечення упорядкованим соціальним житлом вихованців, які досягли 23-річного віку, після закінчення терміну їх перебування у прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, навчальних закладах, та потребують соціальної допомоги у вирішенні житлових проблем | Відділ обліку житла                          | 2022-2024 | - | - | - |   |

| 1  | 2  | 3                                      | 4         | 5           | 6         | 7         | 8         |
|----|--|--|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 11 | Виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа | Управління з питань захисту прав дітей | 2022-2023 | 4 134 670,0 | 1181300,0 | 1476685,0 | 1476685,0 |

**Начальник управління з питань захисту прав дітей**

**Тетяна ТИМОХОВСЬКА**