



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 листопада 2021 року

№ 1056

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженим рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженим рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, розглянувши заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Московцю Дмитру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Шульгиних орієнтовною площею 0,0036 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

2. Відмовити Московцю Дмитру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Богдана Хмельницького орієнтовною площею 0,1 га для ведення індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка частково відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку), частково до зони Ж-1 (зона садибної житлової забудови).

3. Відмовити Іванову Роману Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

у власність по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.

4. Відмовити Білоус Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників (біля будинку № 67) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та орієнтовною площею 0,1 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.

5. Відмовити Білоусу Ярославу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників (біля будинку № 67) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та орієнтовною площею 0,1 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.

6. Відмовити Дяченку Артуру Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сергія Сенчева (біля будинку № 67, корп. 3, біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:19:200:0024) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

7. Відмовити Іванову Олександрі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Металургів (біля будинку № 13), смт Нове орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради

від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

8. Відмовити Петренку Сергію Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Металургів (біля будинку № 16), смт Нове орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

9. Відмовити Лавінюкову Руслану Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Желябова (навпроти будинку № 40) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

10. Відмовити Кузьміну Євгенію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 11, корп. 1) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». Наявна теплотраса, дитячий майданчик.

11. Відмовити Муравйову Юрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Юрія Коваленка (біля будинку № 13, корп. 2) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). Наявна теплотраса 4Т, теплокамера, дитячий майданчик.

12. Відмовити Ваці Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Перекопському (біля будинку № 16) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). Наявна каналізація, теплотраса 2Т.

13. Відмовити Резніченко Олені Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Великій Перспективній (біля будинку № 11/11, корп. 4 та 5) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). Наявний електричний кабель, газопровід, теплотраса. Відсутність планувальної можливості розміщення гаража в центральній історичній частині міста.

14. Відмовити Колеснікову Геннадію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Винниченка (біля будинку № 3) орієнтовною площею 0,0034 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення). Наявний водопровід, кабель зв'язку.

15. Відмовити Драгомирецькому Євгенію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (біля будинку № 19-а) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). Прибудинкова територія.

16. Відмовити Щасливому Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (біля будинку № 19-а) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку

з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). Прибудинкова територія.

17. Відмовити Крижану Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля будинку № 6) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

18. Відмовити Шевченку Ярославу Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Молодіжній (у дворі будинку № 25) орієнтовною площею 0,0032 га для будівництва індивідуального (існуючого) гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та нормативного акта, а саме порушенням протипожежних вимог, встановлених ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ