



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 жовтня 2021 року

№ 883

**Про затвердження ПП «СЕРВІС КІРОВОГРАД»
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
та передачі в оренду по вул. Академіка Тамма, 4-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ПП «СЕРВІС КІРОВОГРАД» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «СЕРВІС КІРОВОГРАД» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Академіка Тамма (біля будинку № 4) загальною площею 0,3782 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,1581 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0082), земельна ділянка № 2 площею 0,2201 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0081), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

по вул. Академіка Тамма, 4-б загальною площею 0,1581 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0082) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за рахунок земель житлової та громадської забудови;

по вул. Академіка Тамма (біля будинку № 4) загальною площею 0,2201 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0081) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 26.12.2008 № 4560, а саме залишити в орендному користуванні приватного підприємства «СЕРВІС КІРОВОГРАД» земельну ділянку по вул. Академіка Тамма, 4-б загальною площею 0,1581 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0082) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Припинити приватному підприємству «СЕРВІС КІРОВОГРАД» право користування земельною ділянкою загальною площею 0,2201 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0081) по вул. Академіка Тамма (біля будинку № 4) та віднести її до земель запасу.

5. Приватному підприємству «СЕРВІС КІРОВОГРАД» у тримісячний строк з дня прийняття рішення надати до Кропивницької міської ради документи, визначені чинним законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди землі від 26.12.2008 № 4560.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

7. Приватному підприємству «СЕРВІС КІРОВОГРАД» вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ