



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 12 жовтня 2021 року

№ 882

**Про затвердження АТ «Концерн Галнафтогаз»  
технічної документації із землеустрою щодо  
поділу та об'єднання земельних ділянок та передачі  
в оренду по просп. Винниченка, 1-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву АТ «Концерн Галнафтогаз» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи наявність права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельних ділянках, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по просп. Винниченка, 1-б загальною площею 0,3000 га (2999,67 кв. м), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,2854 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0128);

земельна ділянка № 2 площею 0,0145 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0129),

для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 15.05.2018 № б/н, а саме: залишити в орендному користуванні акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» земельну ділянку площею 0,2854 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0128) по просп. Винниченка, 1-б для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

4. Зобов'язати акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» в тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення змін до договору оренди землі від 15.05.2018 № б/н.

5. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

6. Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації іншого речового права (оренди) земельної ділянки.

7. Передати акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,0145 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0129) по просп. Винниченка, 1-б для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ – J.12.08) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Зобов'язати акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»:

8.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з Кропивницькою міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 7 цього рішення).

8.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

8.3. При зміні функціонального призначення об'єктів або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

8.4. Протягом строку дії договору оренди земельної ділянки розміщення об'єктів привести у відповідність до вимог чинного законодавства України.

9. Використовувати земельні ділянки (пункти 3, 7 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

10. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення (пункт 7 цього рішення) Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**