



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 жовтня 2021 року

№ 833

**Про затвердження Програми ведення
містобудівного кадастру у складі
управління містобудування та архітектури
Кропивницької міської ради на 2022-2024 роки**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 21 статті 91 Бюджетного кодексу України, пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму ведення містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради на 2022-2024 роки (додається).

2. Включити Програму ведення містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради на 2022-2024 роки до складу Програми економічного і соціального розвитку міста Кропивницького на 2021 рік та основних напрямів розвитку на 2022 і 2023 роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кропивницької міської ради
12 жовтня 2021 року № 833

ПРОГРАМА
ведення містобудівного кадастру у складі управління
містобудування та архітектури Кропивницької міської ради
на 2022-2024 роки

I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Назва Програми:	Програма ведення містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради на 2022-2024 роки
Підстава до розробки Програми:	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр»
Головний розробник Програми:	Управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради
Головна мета Програми:	Метою Програми є реалізація організаційно-технічних заходів, спрямованих на функціонування, ведення та розвиток містобудівного кадастру на місцевому рівні
Строки реалізації:	2022-2024 роки
Джерела фінансування:	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади
Обсяг фінансування:	550,5 тис. грн
Очікувані кінцеві результати реалізації Програми:	Реалізація Програми забезпечить ведення містобудівного кадастру міста Кропивницького, що сприятиме впровадженню прозорої системи розвитку об'єктів міського простору з урахуванням потреб громади, підвищенню якості прийняття управлінських рішень щодо міського планування, у сфері земельних відносин та інш., сприятиме спрощенню аналітично-довідкової системи. Дозволить фізичним та юридичним особам самостійно проаналізувати можливість втілення інвестиційних намірів по використанню земельних ділянок та нерухомого майна на геопорталі містобудівного кадастру м. Кропивницького

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Важливим напрямком діяльності управління архітектури та містобудування Кропивницької міської ради в сфері забезпечення інформаційних потреб при плануванні територій та формуванні галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів є ведення містобудівного кадастру, перший та другий етапи створення якого були реалізовані у 2014-2021 роках.

За цей період було закладено основу сучасної інформаційної системи, метою якої є формування баз даних про планування і забудову території територіальної громади, інженерну інфраструктуру, а також налагодження комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій Кропивницької міської територіальної громади.

З метою подальшої реалізації державної політики щодо створення містобудівного кадастру як державної системи зберігання і використання геопросторових даних про територію постає питання забезпечення безперебійного функціонування геоінформаційної системи містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 27 Типового положення про Службу містобудівного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, створення та ведення містобудівного кадастру на базовому рівні (місцевому рівні) здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

ТАБЛИЦЯ ВИГОД ТА ВИТРАТ

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Безперебійне функціонування геоінформаційної системи містобудівного кадастру як складової державної системи зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві	Витрати бюджету Кропивницької міської територіальної громади на утримання технічного комплексу геоінформаційної системи містобудівного кадастру, інтеграцію до інших галузевих кадастрів і реєстрів, що належать до державних інформаційних ресурсів, адаптацію наявних інформаційних ресурсів з метою введення їх до баз даних містобудівного кадастру
Забезпечення прозорості у реалізації державної містобудівної політики шляхом функціонування відкритого інтернет-ресурсу – Геопорталу містобудівного кадастру м. Кропивницького	Витрати на функціонування та постійне оновлення інформації, що розміщується на Геопорталі містобудівного кадастру м. Кропивницького

Сфера інтересів територіальної громади	
Доступність інформації щодо умов використання, забудови території міста та у сфері земельних відносин для якісного управління розвитком територій міста, налагодження обміну інформацією з розподіленими базами даних виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій Кропивницької міської територіальної громади	Зменшення фінансових та трудових витрат на підготовку та отримання вихідних даних і базових матеріалів, необхідних для прийняття управлінських рішень, розроблення різнопланової проєктної документації
Сфера інтересів суб'єктів господарювання та громадян	
Доступність інформації про містобудівну документацію щодо планування та забудови території міста, функціональних зон територій, обмеження у використанні земель у сфері забудови, об'єктів культурної спадщини, тимчасових споруд, зовнішньої реклами для самостійного аналізу можливості втілення інвестиційних намірів по використанню земельних ділянок та нерухомого майна, контролю за використанням територій	Зменшення фінансових та трудових витрат на підготовку та отримання інформації за запитами та зверненнями

III. МЕТА ПРОГРАМИ

Сталий розвиток міст та екологічна безпека територій в Україні законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Завдання Програми спрямовані на реалізацію організаційно-технічних заходів щодо функціонування, введення та розвитку геоінформаційної системи містобудівного кадастру, забезпечення її стабільної діяльності як основи для розвитку містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом доступу до геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, інженерно-геологічні умови, інших інформаційних ресурсів містобудівного кадастру м. Кропивницького.

IV. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Удосконалення діяльності та ведення містобудівного кадастру: забезпечення функціонування технічного комплексу геоінформаційної системи, безперебійного функціонування програмного забезпечення, актуалізація інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, залучення науково-дослідних та проєктно-вишуквальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру.

Організація робіт з інформаційного наповнення баз даних.

Формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією з розподіленими базами даних виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій Кропивницької міської територіальної громади.

V. ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Вихідні дані та базові матеріали, необхідні для розроблення та реалізації проектної документації, є значним інформаційним ресурсом. Актуальність та достовірність таких матеріалів суттєво впливає на якість і ефективність проектних рішень. Заходи щодо реалізації Програми, наведені у додатку, спрямовані на організацію ефективної системи збору, обробки, зберігання інформації містобудівного кадастру, а також у своєчасне надання їх суб'єктам містобудування на відповідних територіях, іншим користувачам та органам управління.

У систему містобудівного кадастру вводяться відомості про:

єдину цифрову топографічну основу території Кропивницької міської територіальної громади на підставі топографічних карт і планів та планово-картографічної основи державного земельного кадастру на територію міста, результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімів завершеного будівництвом об'єктів інфраструктури та результатів містобудівного моніторингу;

межі населеного пункту та його адміністративно-територіальних одиниць на підставі даних державного земельного кадастру;

генеральний план міста, історико-архітектурний опорний план міста та детальні плани територій;

межі кадастрових зон і кварталів, межі економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста, межі земельних ділянок, кадастрові номери земельних ділянок, угіддя земельних ділянок (із зазначенням контурів будівель, споруд, розташованих на земельних ділянках), цільове призначення земельних ділянок, вид функціонального використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розподіл земель між власниками і користувачами (зазначається форма власності та вид речового права), обмеження у використанні земельних ділянок на підставі даних державного земельного кадастру;

інженерно-транспортну інфраструктуру на підставі топографічних карт і планів, даних експлуатаційних служб у сфері інженерно-транспортної інфраструктури, результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімів завершених будівництвом об'єктів інфраструктури масштабу 1:500;

будинки і споруди, їх правовий режим, технічний стан, архітектурну та історико-культурну цінність на підставі топографічних карт і планів, даних технічної інвентаризації та проектних рішень таких об'єктів;

пам'ятки історико-культурної спадщини на підставі даних обліку пам'яток, що ведеться відповідним органом охорони культурної спадщини;

реєстр назв вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості на підставі топографічних планів, офіційних довідників та рішень органів місцевого самоврядування про найменування (перейменування) вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості;

реєстр адрес на території міста на підставі топографічних планів та рішень органів місцевого самоврядування про присвоєння та зміну адрес об'єктів на території міста;

затверджені містобудівні програми, схеми та проекти розвитку інфраструктури, охорони пам'яток історії, культури і природи, озеленення, благоустрою та захисту території, інвестиційні програми та проекти на підставі відповідних рішень органів місцевого самоврядування про їх затвердження (погодження);

іншу містобудівну документацію, матеріали проектної документації, дозволи (декларації) про будівництво, акти контрольних перевірок, документи на прийняття об'єктів в експлуатацію на підставі рішень про затвердження (погодження) відповідної документації, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та інших документів щодо об'єктів містобудування і будівництва відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

червоні лінії та лінії регулювання забудови;

екологічні та інженерно-геологічні характеристики окремих територій і земельних ділянок, можливість провадження на них містобудівної діяльності з урахуванням планувальних обмежень на підставі відповідної містобудівної документації, даних екологічних, гідрометеорологічних, радіологічних, санітарно-гігієнічних та інших досліджень, а також на підставі даних, отриманих з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем щодо питань використання території, їх екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території міста;

нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила на підставі рішень про їх затвердження відповідно до законодавства.

Ведення містобудівного кадастру здійснюється за принципами:

актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;

відкритості та доступності інформації з містобудівного кадастру, законності її одержання, поширення і зберігання;

безперервності внесення до містобудівного кадастру відомостей про об'єкти містобудування, що змінюються;

інтероперабельності з інформаційними системами державного земельного кадастру та інших галузевих кадастрів і реєстрами, що належать до державних інформаційних ресурсів;

координації діяльності суб'єктів містобудівного кадастру, які забезпечують виробництво, оновлення, оброблення, зберігання, постачання та використання інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Виконання заходів, визначених Програмою, в цілому сприятиме функціонуванню містобудівного кадастру міста Кропивницького на базі сучасних геоінформаційних технологій, які нададуть можливість звести різноманітні дані і моделі в єдину несуперечливу модель, яка у подальшому може бути ефективно застосована для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, у сфері земельних відносин, сприятиме спрощенню аналітично-довідкової системи, поліпшить формування кадастрових відомостей на запити користувачів.

Забезпечення прийняття управлінських рішень щодо розвитку об'єктів міського простору з урахуванням потреб громади, формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, запобігання надмірній концентрації на певній території населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, ефективного і надійне функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охорону та раціональне використання природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення, водних ресурсів і лісів в інтересах сталого розвитку території.

Забезпечення прозорості у реалізації містобудівної політики шляхом функціонування відкритого інтернет-ресурсу – Геопорталу містобудівного кадастру м. Кропивницького.

VII. РЕГЛАМЕНТ ДОСТУПУ ДО ІНФОРМАЦІЇ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою і загальнодоступною, окрім відомостей, що відносяться до інформації з обмеженим доступом, і надається на підставі законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації» і інших законодавчих актів України.

Інформація, яка міститься в містобудівному кадастрі і не має обмежень в доступі, надається суб'єктам містобудівної діяльності за їх запитом.

Інформація містобудівного кадастру, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, надається у відповідності до вимог законів України «Про державну таємницю», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах»,

Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 736.

Забезпечення прямого доступу до інформаційної системи містобудівного кадастру окремих користувачів відповідно до переліку, затвердженого наказом начальника управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради.

VIII. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законом. Загальний обсяг фінансування Програми – 550,5 тис. грн, з них у 2022 році – 249, 0 тис. грн, у 2023 році – 150,5 тис. грн, у 2024 році – 151,0 тис. грн.

Т.в.о начальника управління містобудування та архітектури - головного архітектора міста

Ірина МАРТИНОВА

Додаток
до Програми ведення містобудівного кадастру
у складі управління містобудування та архітектури
Кропивницької міської ради на 2022-2024 роки

**Заходи щодо реалізації Програми ведення містобудівного кадастру
у складі управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради на 2022-2024 роки**

№ з/п	Зміст заходу	Термін виконання	Замовник	Фінансове забезпечення (тис. грн.)				Результати впровадження
				Всього за рахунок усіх джерел фінансування	у тому числі за рахунок:			
					державного бюджету	обласного бюджету	бюджету Кропивницької міської територіальної громади (загальний фонд)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Оновлення та технічний супровід наявного комплексу програмного забезпечення геоінформаційної системи містобудівного кадастру	2022 р.	Управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради	150,0	-	-	150,0	Забезпечення безперебійного функціонування ліцензійного програмного забезпечення геоінформаційної системи, геопорталу
		2023 р.		150,5	-	-	150,5	
		2024 р.		151,0			151,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Завантаження, розміщення та налаштування опублікування в системі містобудівного кадастру геопросторових даних затвердженої містобудівної документації та іншої кадастрової інформації	2022 р.	Управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради	99,0	-	-	99,0	Актуалізація геопросторових даних містобудівного кадастру
	Всього:			550,5			550,5	

Примітка: Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, зазначені орієнтовно та можуть коригуватись залежно від зміни індексів та показників визначення кошторисної вартості зазначених у Програмі робіт.

Т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури – головного архітектора міста

Ірина МАРТИНОВА