



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про внесення змін до рішення
міської ради від 20.05.2021 № 472**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про захист економічної конкуренції», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни до рішення міської ради від 20.05.2021 № 472 «Про передачу ПАТ «Укртелеком» земельної ділянки в оренду по вул. Курганній, 58», а саме у пункті 3 цифри та символ «10 %» замінити цифрою та символом 6 %».

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 807
«Про внесення змін до рішення міської ради від 20.05.2021 № 472»**

Заявник	ПАТ «Укртелеком»
Клопотання/заява	від 22.09.2021 року № 6527/05-17-703
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:46:362:0012
Місце розташування (адреса)	по вул. Курганній, 58
Площа, га	0,6000 га
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель площею 1991,5 кв.м, що є власністю публічного акціонерного товариства «Укртелеком» (свідectво про право власності від 24.12.2004 № 871).

Заявник звернувся із заявою змінити ставку орендної плати з 10% на 6%, відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від 22.09.2022 протокол № 39, погоджено.

Схема земельної ділянки



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення міської ради № 807 «Про внесення змін до рішення
міської ради від 20.05.2021 № 472»

Зміст положення (норми) рішення (діюча редакція)	Зміст відповідного положення (норми) проєкту рішення (редакція (зміни), що пропонуються)
<p>3. Передати публічному акціонерному товариству «Укртелеком» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Курганній, 58 загальною площею 0,6000 га (кадастровий № 3510100000:46:362:0012) (код КВЦПЗ – J.13.03) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання – для розміщення цеху лінійно-кабельних споруд) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p> <p>Встановити розмір орендної плати на рівні 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>	<p>3. Передати публічному акціонерному товариству «Укртелеком» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Курганній, 58 загальною площею 0,6000 га (кадастровий № 3510100000:46:362:0012) (код КВЦПЗ – J.13.03) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання – для розміщення цеху лінійно-кабельних споруд) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p> <p>Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>