



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№ _____

**Про встановлення мінімальної
вартості місячної оренди 1 кв. м
загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", підпунктом 170.1.2. пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 "Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб", наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10 вересня 2021 року № 230 "Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України", наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 "Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання" та враховуючи абзац перший частини 8 статті 8 Закону України "Про добровільне об'єднання територіальних громад", Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Кропивницької міської територіальної громади мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на рівні:

- а) 14,70 грн - для некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб;
- б) 29,40 грн - для провадження виробничої діяльності;
- в) 44,10 грн - для іншої комерційної діяльності.

2. Рекомендувати Головному управлінню ДПС у Кіровоградській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме

майно, присадибну ділянку), при передачі нерухомого майна в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) на території Кропивницької міської територіальної громади, керуватись цим рішенням.

3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 08 вересня 2020 року № 3443 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики, з питань бюджету та податкової політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М. Бежана.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ