



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», рішенням Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Прохоренку Роману Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Великовисківському (біля музичної школи) орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», порушення протипожежних вимог, ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

2. Відмовити Коваленку Анатолію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі вул. Архангельської та Миколи Смоленчука орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-4 (зона

багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

3. Відмовити Шкварьку Ігорю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Училищному (між будинками № 4 та № 6) орієнтовною площею 0,0018 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

4. Відмовити Тарану Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Січовій (біля котельні) орієнтовною площею 0,0001 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до ІН-2 (зона інженерної інфраструктури).

5. Відмовити Бондаренко Юлії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Арсенія Тарковського (біля будинку № 24-а) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: Постанови КМУ від 23.06.20214 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

6. Відмовити Бершадському Михайлу Степановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Преображенській (біля будинку № 107) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

7. Відмовити Гергелю Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:23:141:0146 орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до ландшафтно-рекреаційної зони, ПЗФ та ПЗС та вимогам нормативного акта, а саме рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

8. Відмовити Колюзі Івану Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 38) орієнтовною площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

9. Відмовити Виходцю Олексію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки по вул. Андріївській (біля будинку № 16)

орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Наявна злизова каналізація.

10. Відмовити Починській Надії Павлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Лісному (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови». Порушення протипожежних вимог (відстань від гуртожитку 7 м.). Охорона зона електричного кабелю.

11. Відмовити Дуді Євгену Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 38) орієнтовною площею 0,0036 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

12. Відмовити Кравченко Аллі Юхимівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 29) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а

саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».

13. Відмовити Гримачу Дмитру Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Жадова (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:37:335:0100) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови.

14. Відмовити Бублик Сніжані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Фортечній (навпроти будинку № 17) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ІК (зона історико-культурного призначення). Охорона зона фортеці св. Єлизавети.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 744
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок »

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), будівництва індивідуальних гаражів
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 та порушення нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», рішення Кропивницької міської ради від 08.07.2021 р. № 589 «Про затвердження умов надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів та встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови».
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропозиція-відмовити – п. ___ протокол № __ від _____

Мета прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ