



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 07 вересня 2021 року

№ 801

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельної ділянки комунальної власності
на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка,
та включення до Переліку земельних ділянок,
які виставлятимуть на земельні торги окремими лотами**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124, 134, 135, 136, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16, 21 Закону України «Про оренду землі», вимогами законів України «Про внесення змін до деяк законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розробленою технічною документацією щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка загальною площею 0,4800 га з подальшим формуванням нових: земельна ділянка № 1 площею 0,1162 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0033), земельна ділянка № 2 площею 0,3638 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0032), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка земельна ділянка № 1 загальною площею 0,1162 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0033), земельна ділянка № 2 загальною площею 0,3638 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0032), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі.

3. Провести земельні торги у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет з продажу лотів – права оренди земельних ділянок (пункт 1 цього рішення) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Затвердити умови продажу лотів:

4.1. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (пункт 1 цього рішення).

4.2. Крок аукціону встановити у розмірі 1 (один) відсоток стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками.

5. Строк оренди земельних ділянок становить 49 (сорок дев'ять) років.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради у встановленому порядку підготувати проєкти договорів оренди землі (пункт 1 цього рішення).

7. Зобов'язати переможців земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок (пункт 1 цього рішення):

7.1. Укласти договір оренди землі (пункт 1 цього рішення) в день проведення земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

7.2. Виконувати належним чином усі умови, передбачені у договорі оренди землі, згідно з чинним законодавством.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.4. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

8. Установити, що:

8.1. Річна плата за користування земельними ділянками (пункт 1 цього рішення), право оренди яких буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лотів до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцями земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

8.2. Право оренди земельних ділянок, набуте за результатами торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ