



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 08 липня 2021 року

№ 654

Про передачу Шульзі Г.А. в оренду земельної ділянки по вул. Лавандовій, 27-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви Шульги Г.А. та ТОВ «Кіровоградське АТП 13554», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити відкритому акціонерному товариству «Кіровоградське автотранспортне підприємство 13554» право постійного користування землею загальною площею 0,0665 га (Державний акт на право постійного користування землею серії І – КР № 00132, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 14.05.1999 № 1121 на загальну площу 5,5535 га, виданий на підставі рішення міської ради від 15.04.1999 № 237) для розміщення автотранспортного підприємства по вул. Лавандовій, 27-а (Тореза) у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею 0,0665 га по вул. Лавандовій, 27-а віднести до земель запасу.

2. Передати Шульзі Геннадію Анатолійовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду на 49 років по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,0665 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0079) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – J.12.04) (вид використання – для розміщення виробничої бази) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати Шульгу Геннадія Анатолійовича:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 2 цього рішення).

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ