



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 08 липня 2021 року

№ 658

**Про передачу АТ «ОРЕГОН»
земельної ділянки в оренду
по вул. Юрія Олефіренка
(біля Ковалівського парку)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення АТ «ОРЕГОН» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ОРЕГОН» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років по вул. Юрія Олефіренка (біля Ковалівського парку) загальною площею 0,2700 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0122) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ – В.02.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Юрія Олефіренка (біля Ковалівського парку) загальною площею 0,2700 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0122) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ – В.02.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ОРЕГОН» із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Юрія Олефіренка (біля Ковалівського парку) загальною площею 0,2700 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0122) для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ – В.02.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ОРЕГОН»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Юрія Олефіренка (біля Ковалівського парку) загальною площею 0,2760 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0123) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ – В.02.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови, яка була сформована у процесі державної реєстрації земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ