



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2021 року

№ 512

**Про затвердження ТОВ «Корсо Таун»
технічної документації із землеустрою щодо поділу
та об'єднання земельних ділянок та передачі в оренду
по вул. Першій Виставковій, 39-в, смт Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32-1 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ТОВ «Корсо Таун» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Корсо Таун» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Першій Виставковій, 39-в, смт Нове загальною площею 0,6589 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,5799 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0118), земельна ділянка № 2 площею 0,0790 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0119) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки по вул. Першій Виставковій, 39-в, смт Нове загальною площею 0,6589 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,5799 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0118), земельна ділянка № 2 площею 0,0790 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0119) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 20.09.2016 № 4 (державна реєстрація від 20.12.2016, номер запису про інше речове право: 18256183) загальною площею 0,6589 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0094) по вул. Першій Виставковій, 39-в, смт Нове для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Корсо Таун» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:22:173:0118) по вул. Першій Виставковій, 39-в, смт Нове загальною площею 0,5799 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Корсо Таун» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:22:173:0119) по вул. Першій Виставковій, 39-в, смт Нове загальною площею 0,0790 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Корсо Таун»:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункти 2, 4, 5, 6 цього рішення).

6.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єктів або реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Протягом строку дії договорів оренди земельних ділянок розміщення об'єктів привести у відповідність до вимог чинного законодавства України.

6.5. Забезпечити:

6.5.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5.2. Дотримання правового режиму використання земельних ділянок (пункти 4, 5, 6 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.6. Використовувати земельні ділянки (пункт 2 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пунктів 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельних ділянок (пункт 2 цього рішення) забороняється.

8. У разі неукладання договорів оренди земельних ділянок протягом п'яти місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ