



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2021 року

№ 474

**Про передачу ТОВ «КСП-ГРУП»
земельної ділянки в оренду
по вул. Аджамській (біля земельної ділянки
з кадастровим № 3522580900:02:000:8102)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186-1 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ТОВ «КСП-ГРУП» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «КСП-ГРУП» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 20 років по вул. Аджамській (біля земельної ділянки з кадастровим № 3522580900:02:000:8102) загальною площею 0,8456 га (кадастровий № 3522580900:02:000:0100) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Аджамській (біля земельної ділянки з кадастровим № 3522580900:02:000:8102) загальною площею 0,8456 га (кадастровий № 3522580900:02:000:0100) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів

дорожнього сервісу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КСП-ГРУП» із земель комунальної власності в оренду строком на 20 років земельну ділянку по вул. Аджамській (біля земельної ділянки з кадастровим № 3522580900:02:000:8102) загальною площею 0,8456 га (кадастровий № 3522580900:02:000:0100) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «КСП-ГРУП»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Будівництво на земельній ділянці будь-яких капітальних будівель чи споруд забороняється.

5.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пункт 2 цього рішення) забороняється.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ