



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій, розглянувши заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Негоді Юрію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (навпроти будинку № 26, корп. 1) орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Детальному плану територій кварталу в районі вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка в м. Кропивницькому (рішення міської ради від 27.08.2019 № 2751) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» (поруч трансформаторна підстанція).

2. Відмовити Сімйону Дмитру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Каховській (біля будинку № 3) орієнтовною площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (зона активного відпочинку), ТР-2 (зона магістральних вулиць та доріг), зона ПЗФ та ПЗС.

3. Відмовити Апостолову Антону Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Глиняній (навпроти домоволодіння № 2) орієнтовною площею

0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

4. Відмовити Тітову Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Івана Похитонова (навпроти будинку № 1-а) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

5. Відмовити Журавці Ігорю Сергійовичу наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (між земельними ділянками з кадастровим № 3510100000:41:356:0003 та № 3510100000:41:356:0016) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

6. Відмовити Хильку Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля будинку № 2) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

7. Відмовити Двораку Ярославу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (біля будинку № 8) орієнтовною площею 0,0032 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається) та порушенням протипожежних вимог.

8. Відмовити Гончаренко Світлані Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 109-а) орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

9. Відмовити Клименку Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Академіка Тамма (біля будинку № 2) орієнтовною площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

10. Відмовити Півторак Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (біля ДНЗ № 72) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

11. Відмовити Хмілю Михайлу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Арсенія Тарковського (біля будинку № 2) орієнтовною площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). Порухення протипожежних вимог. Наявність дитячого майданчика та погребів.

12. Відмовити Гаєвському Віктору Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волкова (біля будинку № 30) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

13. Відмовити Величку Сергію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Родимцева (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:44:344:0296) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

14. Відмовити Будяку Олександрю Олександрю у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 13) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається). Охорона зона теплотраси. Поруч дитячий майданчик.

15. Відмовити Капінусу Ігорю Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сергія Сенчева (біля будинку № 67, корп. 3) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

16. Відмовити Шамшуру Миколі Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 28) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

17. Відмовити Непорожнєву Олександрі Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 34) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та Детальному плану територій кварталу в районі вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка в м. Кропивницькому (рішення міської ради від 27.08.2019 № 2751) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається).

18. Відмовити **Краснюку Сергію Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 18/4) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської

міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається). Територія південного управління капітального будівництва Міністерства оборони України.

19. Відмовити Прищепі Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (навпроти ДНЗ № 72) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається). Не витримано вимоги відстані від дитячого закладу.

20. Відмовити Раці В'ячеславу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Родимцева (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:44:344:0296) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони КС-5 (комунально-складські зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації).

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ