

ПРОТОКОЛ № 7

засідання громадської комісії з житлових питань 15 червня 2021 року

Всього членів комісії: 12

На засіданні присутні: 8

Голова комісії — Балакірева С.М.

Заступник голови комісії – Фундовний В.В.

Секретар комісії – Паламарчук І.О.

Члени комісії: Гросул К.І., Зуєв В.С., Пількін В.А., Тереза О.В.,
Фоменко Т.В.,

Відсутні: Касьяненко І.І., Козлова Л.Г., Мельник В.М., Храпак О.В.

Запрошена: гр. Бабич Г.О. (за довіреністю, з питання 3 порядку денного)

ВИРІШИЛИ: розпочати робоче засідання комісії

За – 8

1. Про взяття громадян на квартирний облік.

Доповідав начальник відділу обліку житла Пількін В.А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.*(оприлюднено на сайті міської ради 15.06.2021 року № 402)*

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/32847-pr_rish_402_15-06-2021.pdf

За – 8

2. Про зняття громадян з квартирної обліку.

Доповідав начальник відділу обліку житла Пількін В.А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.*(оприлюднено на сайті міської ради 15.06.2021 року № 403)*

https://www.kr-rada.gov.ua/uploads/documents/32848-pr_rish_403_15-06-2021.pdf

За – 8

3. Про розгляд заяви гр.***** ***** ***** щодо надання йому ордера встановленого зразка на квартиру № **** по просп.***** , буд.***.

Доповідав начальник відділу обліку житла Пількін В.А.

За словами заявника в зазначену кімнату була заселена його мати гр. ***** , ***** р.н., на підставі ордера, наданого їй за місцем її роботи. Відповідно до листа КП “ЖЕО № 4”КМР” від ***** № ***** , оригінал ордера на кімнату № *** було втрачено попереднім власником — банком “Україна” та фактично не було передано кімнату на

баланс КРЕП № 10 (тепер КП “ЖЕО № 4 ”КМР”). В 2020 році мати померла, гр. *****, звернувся до Виконавчого комітету Кропивницької міської ради з питання надання йому ордера для узаконення його проживання в зазначеному житловому приміщенні.

Будинок по просп.*****, **** (за усною інформацією “Кіровоградського обласного об’єднаного бюро технічної інвентаризації” відповідно до первинної інвентаризаційної справи) мав адресу вул.*****, буд.***, згодом змінену на просп.*****, буд.*** та на тепер має адресу просп.*****, буд.*** (лист управління містобудування та архітектури міської ради від ***** № ****).

Зазначений будинок мав статус гуртожитку, та належав акціонерному товариству агропромисловий банк “Україна”. Відповідно до рішення виконкому від 30.04.2004 року № *** прийнятий до комунальної власності територіальної громади м.Кіровограда та переданий на баланс КРЕПа № 10 (тепер КП “ЖЕО № 4 ”КМР”).

Згідно з рішенням виконкому від 28 липня 2008 року № **** “Про надання статусу житлового будинку гуртожитку по просп.*****, ****” мешканцям зазначеного будинку за наявності підстав, надавались ордери встановленого зразка на займані ними житлові приміщення. Мати гр.***** ордер після прийняття рішення виконкому не отримувала.

Відповідно до сторінки 11 паспорта гр.***** зазначена реєстрація за старою адресою - вул.*****, **, кімната вказана № *** (згідно з інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно квартира № *** приватизована в 2008 році іншими особами). У заяві гр.***** просить надати йому ордер на квартиру № *** (після переведення будинку зі статусу гуртожитку до статусу житлового будинку житлові приміщення зазначаються не як кімнати, а як квартири). У міській раді та в КП “ЖЕО № 4 ”КМР” відсутні будь які документи, що підтверджують зміну нумерації кімнат (квартир) в зазначеному будинку, а також документи, що слугували для вселення у кімнату № ***.

Оскільки відповідно до наданої заявником копії свідоцтва про право на спадщину дружина ***** має житловий будинок загальною площею 61,7 кв.м, житловою 38,7 кв.м., сім’я гр.***** забезпечена житловою площею згідно з нормою (відповідно до Постанови виконкому Кіровоградської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради профспілок від 29 грудня 1984 року № 626, мінімальний розмір жилої площі на кожного члена сім’ї, що враховується при забезпеченні житловою площею в м. Кропивницькому, складає 7,3 кв.м на 1 особу).

Слухали:

***** яка пояснила, що мати заявника зловживала алкогольними напоями. ***** надавав посильну матеріальну допомогу для оплати комунальних платежів матері, але вона їх пропивала. Після смерті матері син ***** погашає борги за комунальні послуги по квартирі № *** вищезазначеного будинку.

Балакіреву С.М., яка звернула увагу членів комісії, що розбіжності зазначеного у заяві гр. ***** номера квартири (кімнати) на який він

просить надати ордер і номер кімнати на сторінці 11 паспорту (реєстрація місця проживання) унеможливають вирішення порушеного питання.

Пількіна В.А. який зауважив, що наявність у дружини приватного будинку, розмір якого, забезпечує всіх членів сім'ї житловою площею згідно з нормою, визначеною житловим законодавством України, не дають правових підстав членам громадської комісії з житлових питань приймати рішення про надання ордера на квартиру № *** у житловому будинку по просп.*****, буд.*** гр.*****.

Фундового В.В., який запитав ***** де саме проживає гр.*****, на що вона надала відповідь, що заявник мешкає у будинку, що належить дружині разом з двома доньками.

ВИРІШИЛИ:

1. Не погоджувати надання ордера на квартиру № *** у житловому будинку по просп.*****, буд.*** гр.***** , зважаючи на розбіжності у нумерації кімнат (квартир) та наявність у дружини приватного будинку, розмір якого, забезпечує всіх членів сім'ї житловою площею згідно з нормою, визначеною житловим законодавством України.

2. Рекомендувати гр. ***** звернутися до суду для вирішення питання узаконення подальшого проживання у житловому приміщенні № *** будинку по просп.*****, буд.****.

За – 8

4. *Про розгляд заяви гр.***** ***** ***** щодо внесення змін до її квартирної справи.*

Доповідав начальник відділу обліку житла Пількін В.А., що у зв'язку з народженням онука ***** ***** ***** , ***** р.н. заявниця просить включити його до складу сім'ї для одержання жилого приміщення.

Гр.***** перебуває на квартирному обліку у загальній черзі з 22.03.2004 року та у першочерговій з 23.04.2019 року (донька одинока мати).

ВИРІШИЛИ: Відділу обліку житла внести зміни до облікової справи гр.***** , вважати склад сім'ї 4 особи.

За – 8

Голова комісії

Світлана БАЛАКІРЄВА

Секретар комісії

Грина ПАЛАМАРЧУК