



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

КРОПИВНИЦЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ

від 25 травня 2021 року

№ 4-р

Про зупинення рішень Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року

20 травня 2021 року Кропивницькою міською радою були прийняті наступні рішення: «Про надання Горбенко О.Г. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Павла Сніцара (біля будинку № 70-а)» та «Про передачу Барчану С.О. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Спренжина (біля будинку № 8)».

Рішенням «Про надання Горбенко О.Г. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Павла Сніцара (біля будинку № 70-а)» надано дозвіл на відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,005 га (у тому числі по угіддях: 0,005 га – багаторічні насадження) для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

За результатами проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, згідно з актом від 09 жовтня 2019 року № 178 встановлено наявність порушень законодавства, а саме Горбенко Оксаною Григорівною розпочато будівництво індивідуального гаража (з влаштуванням фундаменту) за адресою: вул. Павла Сніцара (біля будинку № 70-а) без дозвільних документів, які дають право на таке будівництво, що порушує вимоги пункту 1 частини першої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи зазначене та на підставі статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статей 254, 255 та 256 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення» складено протокол від 09 жовтня 2019 року № 65 про адміністративне правопорушення та припис від 09 жовтня 2019 року № 66 про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил з вимогою усунути правопорушення містобудівного законодавства шляхом знесення самовільно розпочатого будівництва індивідуального гаража, будівництво якого розпочато на земельній ділянці, яка не відведена для даного будівництва, без дозвільних документів.

Крім того, відповідно до пункту 6 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406, не потребують документів, що дають право на їх виконання - зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів,

а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замощень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків.

Згідно з частиною третьою статті 35 Земельного кодексу України, земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодкових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо.

Рішенням «Про передачу Барчану С.О. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Спренжина (біля будинку № 8)» передано у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Спренжина (біля будинку № 8).

Відповідно до частини 1 статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Згідно з архівною довідкою обласного комунального підприємства «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» на земельній ділянці по вул. Спренжина, 6 зареєстровано незавершене будівництво на громадянина Дмитренка Анатолія Степановича, відповідно до договору купівлі-продажу від 07 жовтня 1992 року 2-3295 недобудованого будинку (процент готовності 11%).

Керуючись статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи частину 1 статті 120 Земельного кодексу України та з метою усунення порушення вищезазначених вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та недопущення порушення прав власника незавершеного будівництва громадянина Дмитренка Анатолія Степановича:

1. Зупинити рішення Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року «Про надання Горбенко О.Г. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Павла Сніцара (біля будинку № 70-а)».

2. Зупинити рішення Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року «Про передачу Барчану С.О. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Спренжина (біля будинку № 8)».

3. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища внести на повторний розгляд Кропивницької міської ради зазначене рішення відповідно до чинного законодавства.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2021 року

№ _____

**Про надання Горбенко О.Г. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
по вул. Павла Сніцара (біля будинку № 70-а)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяву Горбенко О.Г. та враховуючи наявні документи на нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Горбенко Оксані Григорівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність по вул. Павла Сніцара (біля будинку № 70-а) орієнтовною площею 0,005 га (у тому числі по угіддях: 0,005 га – багаторічні насадження) для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2021 року

№ _____

**Про передачу Барчану С.О.
безоплатно у власність земельної ділянки
по вул. Спренжина (біля будинку № 8)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статтею 50 Закону України “Про землеустрій”, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Барчана С.О., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Барчану Сергію Олександровичу проєкт землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Спренжина (біля будинку № 8) загальною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Барчану Сергію Олександровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:002:0367) по вул. Спренжина (біля будинку № 8) загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Барчану Сергію Олександровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ