

ПРОТОКОЛ № 13
засідання громадської комісії з житлових питань
03 листопада 2020 року

Всього членів комісії: 12
Присутні: 8

Голова комісії — Бондаренко А.В.
Заступник голови комісії – Фундовний В.В.
Секретар комісії – Москаленко О.М.

Члени комісії: Гросул К.І., Касьяненко І.І., Мельник В.М., Назарова Ю.Л., Пількін В.А.

Відсутні: 4 (Бойко С.В., Зуєв В.С., Козлова Л.Г., Храпак О.В.)

Запрошені: Георгіца Е.В. (з питання 4 порядку денного);
Дейнека Т.П. (з питання 11 порядку денного)

СЛУХАЛИ: начальника відділу ведення обліку житла Пількіна В.А.

1. Про взяття гр.**** * на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.
(оприлюднено на сайті міської ради 03.11.2020 року № 627)
https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/29538-pr_rish_627_03-11-2020.pdf

За – 8

2. Про зняття громадян з обліку.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.
(оприлюднено на сайті міської ради 03.11.2020 року № 628)
https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/29539-pr_rish_628_03-11-2020.pdf

За – 8

3. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 09 серпня 2006 року № 961 “Про попередній розподіл квартир”.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.
(оприлюднено на сайті міської ради 22.10.2020 року № 604)
https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/29365-pr_rish_604_22-10-2020.pdf

За – 8

4. Про виключення квартири із числа службових.

Доповів, що відповідно до клопотання ***** від ***** року № ***та службової записки ***** від ***** року пропонується виключити із числа службових квартиру № **по вул. *****, буд.*** житловою площею 12,74 кв.м у зв'язку з тим, що відпала потреба у використанні вищезазначеної квартири як службової. Згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від ***** року № *** квартира надана *****, яка відпрацювала у сфері житлово-комунального господарства понад 10 років.

На теперішній час відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ***** ** належить на праві приватної власності будинок житловою площею 33,5 кв.м у с. ***** . Відповідно до довідки ***** ** від ***** року ***** проживає з 2015 року одна у вищезазначеному будинку без реєстрації.

Слухали ***** ** яка пояснила, що будинок який їй належить глинобитний, з пічним опаленням, без комунальних зручностей, використовується під дачу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.
(оприлюднено на сайті міської ради 03.11.2020 року № 626)
https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/29537-pr_rish_626_03-11-2020.pdf

За – 7, Проти — 0, Утримались — 1 (Пількін В.А.)

*5. Про розгляд скарги ***** ** щодо надання їй упорядкованого житлового приміщення.*

Доповів, що ***** ** перебуває з донькою ***** **, **** р.н., на квартирному обліку з 02 жовтня 1984 року у загальній черзі за № ** та у першочерговій, як ***** , з 26 жовтня 1994 року за № **.

Відповідно до пункту 25 Правил, в період з 01 жовтня по 31 грудня виконавчі комітети місцевих рад щороку проводять перереєстрацію громадян, які перебувають на квартирному обліку, в ході якої перевіряються їх дані.

Під час проведення перереєстрації у 2019 році ***** **.повідомили про необхідність поновити документи квартирної справи. Згідно з наданою довідкою з місця проживання про склад сім'ї та реєстрацію від **** року № ** з'ясовано, що її донька змінила прізвище, має двох неповнолітніх дітей, які народились у *** та *** роках. Заявницю попередили про необхідність надання документів на доньку, її чоловіка та дітей — копії паспортів на всіх членів сім'ї, свідоцтва про шлюб доньки, свідоцтв про народження дітей та копії реєстраційних номерів облікових карток платників податків на усіх членів сім'ї, у тому числі на дітей, але ***** ** надала тільки копії своїх документів, на сім'ю доньки документів до квартирної справи так і не надала.

Згідно з пунктами 38, 55 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, жилі приміщення надаються в порядку черговості, яка визначається з дати взяття на квартирний облік та на всіх членів сім'ї, що перебувають разом з громадянином на квартирному обліку, а також на дітей, які народилися після взяття сім'ї на облік. ***** ** працівником відділу було повідомлено про важливість визначення складу сім'ї, оскільки розмір житлової площі отриманого житлового приміщення залежить від кількості членів сім'ї, про те, що їй необхідно або включити онуків і потребувати квартиру відповідної житлової площі на всіх членів сім'ї, враховуючи приватну власність у доньки, або розділити з донькою квартирну справу і отримати окрему однокімнатну квартиру. Також було роз'яснено, що розділення черги робиться обов'язково за згодою доньки, оскільки у складі її сім'ї двоє неповнолітніх дітей, та за наявністю необхідних документів.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від ***** року ***** , **** р.н., належить на праві приватної власності

упорядкована однокімнатна квартира ж.пл 17,1 кв.м., про що сама заявниця інформацію не надавала.

ВИРІШИЛИ: Відділу ведення обліку житла підготувати письмове роз'яснення ***** на питання зазначені у скарзі.

За – 8

*6. Про повторний розгляд заяви ***** ***** про взяття його на квартирний облік.*

Доповів, що відповідно до пункту 19 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР громадські комісії з житлових питань перевіряють житлові умови громадян і про результати перевірки складають акт. Заяви і матеріали перевірки житлових умов громадян розглядаються на засіданні відповідної комісії, яка вносить свої пропозиції виконавчому комітету міської ради.

На засіданні громадської комісії з житлових питань 02 червня 2020 року зазначене питання було розглянуто і прийнято рішення комісійного обстеження житлових умов заявника, який обіцяв надати доступ до його житлового приміщення, про що також обіцяв повідомити додатково. Оскільки протягом тривалого часу ***** так і не повідомив коли саме можливо обстежити його житлові умови, під час здійснення обстеження житлових умов інших заявників 31 липня 2020 року комісія виїхала на адресу, вказану ***** у заяві, але його вдома не було, а син до помешкання членів комісії не допустив.

За вищевказаною адресою знаходиться житловий будинок на декількох господарів. Довідку з місця проживання, склад сім'ї та реєстрацію, копію технічного паспорту на приміщення заявник не надав.

Враховуючи вищевикладене

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ***** у взятті на квартирний облік.
2. Відділу ведення обліку житла підготувати обґрунтовану відповідь заявнику.

За – 8

*7. Про розгляд заяви ***** щодо надання їй ордера на кімнату № *** у гуртожитку по вул. *****, ***, в якій вона мешкає відповідно до рішення постійної комісії з забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків від **** року протокол № **.*

Доповів, що ***** вселена у вищезазначену кімнату у гуртожитку на підставі протоколу постійної комісії з реалізації житлових прав мешканців гуртожитку. Рішення виконкому про надання їй ордера не приймалося. Відповідно до статті 58 Житлового кодексу Української РСР, виконавчий комітет міської ради видає громадянину ордер на підставі рішення про надання жилого приміщення.

Згідно зі статтями 42,43 Житлового кодексу Української РСР, жилі приміщення надаються громадянам, що перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, в порядку черговості. ***** не перебуває на обліку для одержання кімнати у гуртожитку, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати ***** звернутися до суду для вирішення питання узаконення подальшого проживання у кімнаті № *** у гуртожитку по вул.*****, ***.

2. Відділу ведення обліку житла підготувати відповідь на звернення *****.

За – 8

8. Про розгляд листа ***** щодо надання працівниці підприємства ***** житлового приміщення у гуртожитку по пров.*****, буд.***.

Доповів, що ***** винаймає для проживання кімнату № **, де мешкає протягом 5 років разом із донькою ***** р.н. Зареєстрована заявниця за іншою адресою. У зверненні ***** вказується як вільна кім. № ** у зазначеному гуртожитку.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно кімнати № ** та № ** приватизовані.

Станом на 03.11.2020 р. ***** перебуває на обліку потребуючих кімнату у гуртожитку, з 13.11.2019 р. у загальній черзі за № **.

Згідно зі статтями 42,43 Житлового кодексу Української РСР, жилі приміщення надаються громадянам, що перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, в порядку черговості.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити у наданні жилого приміщення у гуртожитку *****.

2. Відділу ведення обліку житла підготувати ***** роз'яснення щодо порядку надання жилих приміщень.

За – 8

9. Про розгляд листа ***** щодо взяття у позачергову чергу ***** р.н.

Доповів, що ***** набув статусу ***** відповідно до рішення Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від ***** року №****. Матір хлопчика ***** зареєстрована за адресою ***** , проспект ***** , кв. *, ***** район, Кіровоградська область (зареєстровано 5 осіб- житлова площа 28,4 кв.м). Відомості про батька записані зі слів матері. Згідно з актом обстеження житлового приміщення від 18.12.2018 р. комісія ***** сільської ради встановила, що квартира не опалюється, плита зруйнована, у вікнах відсутнє скло, вхідні двері зіпсовані. Комісія прийшла до висновку, що вищезазначена квартира не придатна для проживання. На даний час ***** навчається у державному закладі “*****” та зареєстрований у гуртожитку по вул.***** , **.

ВИРІШИЛИ: Відділу ведення обліку житла підготувати проєкт рішення виконкому про взяття ***** на квартирний облік у позачергову чергу, як дитину, позбавлену батьківського піклування.

За – 8

10. Про повторний розгляд заяви ***** щодо перебування її на квартирному обліку.

Доповів, що на засіданні громадської комісії з житлових питань 07 липня 2020 року заявниці було рекомендовано надати документ, який підтверджує аварійний стан будинку. На теперішній час. ***** з вищезазначеними документами запрошено на засідання комісії.

***** ** надано звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій будинку по вул. *****, ** в м. Кропивницькому. У висновку зазначено, що технічний стан будівлі в цілому класифікується як не придатний до нормальної експлуатації (категорія технічного стану “3”), подальша надійна та безпечна експлуатація за призначенням не можлива. Для забезпечення експлуатаційної придатності, запобігання подальшої руйнації основних конструкцій будівлі виконати капітальний ремонт або повну ліквідацію об'єкта, так як перевищено строк експлуатації житлового будинку понад 100 років.

ВИРІШИЛИ: Відділу ведення обліку житла взяти до відома наданий ***** висновок, та врахувати його у подальшій роботі.

За –8

*11. Про розгляд питання щодо подальшого перебування на квартирному обліку *****, яка перебуває на обліку з 05.03.1984 року у загальній черзі за № ****

Доповів, що відповідно до первинних документів про взяття на квартирний облік, ***** ** перебувала на квартирному обліку за місцем роботи в *****. Сім'я мешкала за договором найму в квартирі по вул. *****, буд. **, склад сім'ї три особи — заявниця, чоловік, син.

У зв'язку із скороченням штату працівників у 1993 році ***** ** переведена на квартирний облік за місцем проживання при міськвиконкомі зі складом сім'ї 4 особи, в тому числі чоловік, син, донька. Сім'я на той час мешкала в однокімнатній квартирі житловою площею 16,2 кв.м по вул. *****, буд. ***.

Відповідно до пункту 25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР у порядку проведення перереєстрації у 2013 році відділом ведення обліку житла зроблено запит до управління Державної міграційної служби України в Кіровоградській області щодо місця проживання ***** та отримано інформацію про зміну адреси проживання ***** - вул. *****, буд. **, кв. ** та про те, що донька *****, ***** р.н., виїхала на проживання до іншого населеного пункту. Оскільки заявниця тривалий час перебуває на квартирному обліку, місце проживання змінено, у порядку проведення перереєстрації 15 жовтня 2020 року здійснено комісійне обстеження житлових умов ***** за вищезазначеною адресою. Під час обстеження встановлено, що сім'я з трьох осіб — заявниця, її чоловік і син мешкають у двокімнатній квартирі з усіма комунальними зручностями, житловою площею 34,88 кв. м. ***** надала довідку з місця проживання про склад сім'ї та реєстрацію, яка підтверджує результати обстеження. Додатково також заявниця надала довідку з ***** від ***** року про захворювання сина *****, ***** р.н.

Слухали *****, яка зазначила, що двокімнатна квартира у якій мешкає сім'я колись була нежитловим приміщенням, одна з кімнат прохідна та немає вікон. Вона також має захворювання — *****.

Слухали членів комісії Бондаренко А.В., Касьяненко І.І. які запропонували заявниці підтвердити захворювання у сина та неї висновком лікувально консультативної комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд даного питання на 2 місяці.
2. Рекомендувати ***** надати висновки лікувально консультативної комісії щодо захворювання її та сина.

За –8

Голова комісії

Альвіна БОНДАРЕНКО

Секретар комісії

Олена МОСКАЛЕНКО