

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**  
**07 липня 2020 року**

Всього членів комісії: 12

Присутні: 10

**Голова комісії** — Бондаренко А.В.

**Заступник голови комісії** – Фундовний В.В.

**Секретар комісії** – Москаленко О.М.

**Члени комісії:** Бойко С.В., Гросул К.І., Зуєв В.С., Касьяненко І.І., Козлова Л.Г., Мельник В.М., Храпак О.В.,

**Відсутні** (Назарова Ю.Л., Пількін В.А.)

**Запрошені:** - Морозова Г.М. (з питання 2 порядку денного); Котляренко Л.А., Гниляк Т.І.; Шаповалова Н.С., Ангелуш В.Д. (з питання 4 порядку денного); Короп В.Є., Мумига О.Ю. (з питання 5 порядку денного); Рибак Л.Л. (з питання 11 порядку денного); Кондрашова А.С. (з питання 12 порядку денного).

**СЛУХАЛИ:** Т.в.о. начальника відділу ведення обліку житла Паламарчук І.О.

1. Про взяття громадян на квартирний облік.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

*(оприлюднено на сайті міської ради 08.07.2020 року № 322)*

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/28079-322-20200708.pdf>

*За – 10*

2. Про зняття громадян з обліку.

Доповіла, що \*\*\*\*\* написала заяву про зняття її з квартирного обліку як забезпечену згідно з нормою житлової площі, але перед засіданням комісії \*\*\*\*\* звернулась до відділу ведення обліку житла з усним запереченням щодо зняття її з квартирного обліку, оскільки вона мешкає у будинку, який відповідно до рішення виконкому від \*\*\*\*\* № \*\*\* “\*\*\*\*\*” був віднесений до числа ветхих, які не підлягають капітальному ремонту. У документах квартирної справи виникли розбіжності — станом на 1995 рік при взятті на квартирний облік у довідці з місця проживання зазначена житлова площа 8 кв.м, будинок належав заявниці, на тепер у довідці значиться житлова площа 46, 72 кв. м і будинок належить її онукові.

\*\*\*\*\* звернулась з проханням про залишення її на квартирному обліку, як таку, що мешкає у ветхому будинку.

**ВИРІШИЛИ:** Зважаючи на те, що у документах квартирної справи є невідповідності, а саме: розмір житлової площі у документах \*\*\*\*\* станом

на момент взяття її на квартирний облік у 1995 році і станом на 2020 рік, рекомендувати для підтвердження визначення технічного стану будинку, в якому мешкає заявниця та надання висновку щодо подальшої його експлуатації, звернутись їй до організації, яка має ліцензію на виконання вказаних робіт.

*(оприлюднено на сайті міської ради 08.07.2020 року № 324)*

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/28081-324-20200716.pdf>

За – 10

### 3. Про розподіл квартир.

Доповіла, що двокімнатну квартиру № \*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*, корпус \*, пропонується розподілити на позачергову чергу громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання при Виконавчому комітеті Міської ради міста Кропивницького, для \*\*\*\*\*,

однокімнатну квартиру №\*\* по вулиці \*\*\*\*\* будинок \*\*, корпус \* розподілити на першочергову чергу громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання при Виконавчому комітеті Міської ради міста Кропивницького у списках \*\*\*\*\*,

однокімнатну квартиру № \*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\* розподілити на першочергову чергу громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання при Виконавчому комітеті Міської ради міста Кропивницького;

однокімнатну квартиру № \*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*, корпус \* розподілити на загальну чергу громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання при Виконавчому комітеті Міської ради міста Кропивницького.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

*(оприлюднено на сайті міської ради 08.07.2020 року № 323)*

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/28080-323-20200708.pdf>

За – 10

### 4. Про надання квартир

Доповіла, що квартири, які пропонуються для надання громадянам відповідно до квартирної черги, повернуті до комунальної власності і потребують ремонтних робіт.

Громадяни \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* після огляду запропонованих їм квартир надали згоду на одержання жилих приміщень і зазначають що відповідні ремонтні роботи зроблять за власні кошти.

**ВИРІШИЛИ:** Перевірити стан житлового приміщення \*\*\*\*\*, оскільки вона перебуває на квартирному обліку у першочерговій черзі як така, що мешкає у ветхому будинку, який не підлягає капітальному ремонту. Повернутися до розгляду проекту рішення після здійсненої перевірки.

*(оприлюднено на сайті міської ради 08.07.2020 року № 325)*

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/28082-325-20200708.pdf>

За – 10

## 5. Про надання неупорядкованих квартир

Доповіла, що квартири, які пропонуються для надання громадянам згідно з пунктом 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, не впорядковані до умов міста Кропивницького, комунальні зручності часткові (відсутні кухні, в одній з них санвузол і опалення), після проживання попередніх мешканців знаходяться у незадовільному стані та потребують проведення ремонтних робіт.

На прохання громадян, що перебувають досить тривалий час на квартирному обліку та знаходяться у складних життєвих умовах - \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* надаються житлові приміщення за їхньою згодою відповідно до заяв у порядку тимчасового поліпшення житлових умов без зняття з квартирної обліку. Зазначені громадяни після огляду запропонованих їм житлових приміщень надали письмову згоду на одержання неупорядкованих квартир і проведення необхідних ремонтних робіт за власні кошти.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

*(оприлюднено на сайті міської ради 08.07.2020 року № 326)*

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/28084-326-20200708.pdf>

*За – 10*

6. Про ліквідацію квартирної обліку при виконавчому комітеті Новенької селищної ради та прийняття облікових справ громадян, які передаються на квартирний облік при Виконавчому комітеті Міської ради міста Кропивницького.

Доповіла, що відповідно до рекомендації попередньої комісії, яка відбулася 02.06.2020 р., громадянам, яких пропонується зняти з квартирної обліку, як таких, що не потребують поліпшення житлових умов, відділом ведення обліку житла надіслані листи з запрошенням оновити документи квартирної справи. Відповідно до наданих документів \*\*\*\*\* та \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*) підтверджено, що на теперішній час згідно з житловим законодавством України вони не потребують поліпшення житлових умов. Інші громадяни не з'явилися до відділу ведення обліку житла, відповідно до документів їхніх облікових справ, на даний час вони також не потребують поліпшення житлових умов.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

*За – 10*

7. Про розгляд заяви \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*р.н., щодо виключення зі складу сім'ї - сина \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* р.н.

Доповіла, що заявниця перебуває на квартирному обліку з 1981 року за № \*, потребує надання однокімнатної квартири, яку їй пропонують згідно з чергою. Оскільки \*\*\*\*\* проживає з дорослим сином в однокімнатній квартирі і згідно з житловим законодавством України мати та син повинні мешкати як особи різної статі в окремих житлових приміщеннях, заявниця бажає отримати ордер на квартиру без сина, який залишається проживати далі в однокімнатній квартирі.

**ВИРІШИЛИ:** Відділу ведення обліку житла внести зміни до квартирної справи \*\*\*\*\* та виключити сина \*\*\*\*\* зі складу сім'ї.

За – 10

8. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., про переведення її квартирної справи на доньку \*\*\*\*\* із збереженням терміну перебування на квартирному обліку та виключення зі складу сім'ї онука \*\*\*\*\*, 1990 р.н. який забезпечений власним житлом.

Доповіла, що заявниця перебуває на квартирному обліку з 1985 року у першочерговій черзі за № \*, протягом 10 років на пропозиції щодо оновлення документів облікової справи для поліпшення її житлових умов не реагувала (надіслано 13 листів-запрошень). Перебувати далі на квартирному обліку \*\*\*\*\* не має бажання. Онук \*\*\*\*\* забезпечений житлом. Донька - \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., яка перебувала весь час на квартирному обліку разом з матір'ю, власного житла не має, хоче і надалі перебувати на квартирному обліку для поліпшення житлових умов.

**ВИРІШИЛИ:** Відділу ведення обліку житла

1. Внести зміни до квартирної справи \*\*\*\*\*.

2. Перевести квартирну справу з \*\*\*\*\* на її доньку \*\*\*\*\*, та виключити \*\*\*\*\* зі складу сім'ї.

За – 10

9. Про розгляд заяви \*\*\*\*\* \*\*\*\* щодо внесення змін до квартирної справи, а саме: включити до складу сім'ї доньку \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\* р.н.

Доповіла, що заявниця перебуває на квартирному обліку з 2019 року. Після народження доньки, просить включити її до складу сім'ї для перебування на квартирному обліку.

**ВИРІШИЛИ:** Відділу ведення обліку житла внести зміни до квартирної справи \*\*\*\*\* - включити доньку \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. до складу сім'ї заявниці, вважати склад сім'ї 5 осіб.

За – 10

10. Про розгляд заяви \*\*\*\*\* \*\*\*\* про внесення змін до квартирної справи, а саме включити доньку \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. до складу сім'ї.

Доповіла, що \*\*\*\*\* перебуває на обліку з 2016 року. Після народження доньки, просить включити її до складу сім'ї.

**ВИРІШИЛИ:** Відділу ведення обліку житла внести зміни до квартирної справи \*\*\*\*\*- включити доньку \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., до складу сім'ї заявника, вважати склад сім'ї 3 особи .

За – 10

11. Про розгляд заяви \*\*\*\*\* \*\*\*\* - прохання включити до його складу сім'ї - дружину \*\*\*\*\*, її доньку \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., також його доньку від першого шлюбу \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., яка відповідно до довідки з місця проживання станом на 2020 рік зареєстрована разом з батьком (у довідці зазначено, що реєстрація місця проживання дитини з 2007 року).

Доповіла, що згідно з інформацією, яка зазначена у довідці з місця реєстрації дружини \*\*\*\*\* \*\*\*\* та її доньки \*\*\*\*\*, вони та ще дві особи, зареєстровані у трикімнатній квартирі житловою площею 38,9 кв.м, та

забезпечені житловою площею на праві користування у межах норми.

Донька заявника від першого шлюбу \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., відповідно до довідки з місця проживання станом на 2020 рік зареєстрована разом з батьком (у довідці зазначено, що реєстрація дитини з 2007 року) у однокімнатній квартирі, відповідно до житлового законодавства вона потребує поліпшення житлових умов (проживання в одній кімнаті осіб різної статі старше 9 років).

\*\*\*\*\* наполягав, щоб до складу сім'ї включили всіх членів сім'ї - дружину, її доньку та його доньку від першого шлюбу, пояснюючи, що дитина після розлучення проживає з ним, він займається її вихованням, надав копію рішення суду про те, що мати дівчинки повинна сплачувати аліменти батькові.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Козлова Л.Г.** зазначила, що дружина \*\*\*\*\* та її донька \*\*\*\*\*, зареєстровані в житловому приміщенні, де на праві користування забезпеченні житловою площею згідно з нормою.

**Бойко С.В.**, зазначив, що за умови включення до квартирної справи неповнолітньої доньки \*\*\*\*\*, здійснюється право на поліпшення її житлових умов.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити \*\*\*\*\* у включенні до складу сім'ї дружини \*\*\*\*\* та її доньки \*\*\*\*\* для перебування на квартирному обліку за місцем проживання зважаючи на відсутність підстав відповідно до статті 34 Житлового кодексу Української РСР (відповідно до Постанови виконкому Кіровоградської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради профспілок від 29 грудня 1984 року № 626, складає рівень забезпеченості більш чим мінімальний розмір жилої площі на кожного члена сім'ї, що враховується при взятті на квартирний облік в м. Кропивницькому і складає 6 кв.м.).

2. Погодити включення до облікової справи доньки \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н.

*За – 10*

*12. Про розгляд заяви \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* про надання дозволу на реєстрацію рідного дядька \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. в кімнату № \*\*\* у гуртожитку по вул.\*\*\*\*\*, \*\*, корп.\* в якій вона мешкає разом з своїм сином.*

Доповіла, що \*\*\*\*\* отримала ордер на зазначену кімнату у гуртожитку як дитина позбавлена батьківського піклування, кімната не приватизована. \*\*\*\*\* повідомила комісію про те, що її рідний дядько \*\*\*\*\* власної сім'ї не має, на теперішній час проживає у сторонньої людини без реєстрації, має тяжку хворобу, потребує тривалого лікування, але без реєстрації місця проживання у нього виникає багато проблем. Також додала, що, як рідний дядько, надавав їй певну допомогу, приймав участь у вирішенні її життєвих питань.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити реєстрацію у кімнаті № \*\* по вул. \*\*\*\*\*, \*\*, корп. \* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*р.н.

*За – 8*

*Проти — 1(Храпак О.В.)*

*Утримався-1(Бойко С.В.)*

13. Про розгляд листа \*\*\*\*\* від 23.06.2020 № 1445 щодо взяття на квартирний облік \*\*\*\*\* р.н.

Доповіла, що відповідно до наданого пакету документів мати \*\*\*\*\* визнана \*\*\*\*\* і має висновок \*\*\*. Відповідно до рішення Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від \*\*\*\*\* № \*\*\* \*\*\*\*\* надано статус \*\*\*\*\*.

Зареєстрований \*\*\*\*\* разом із матір'ю відповідно до довідки ф.3 за адресою м. Кропивницький, вул. \*\*\*\*\*, буд. \*\*, житлова площа 30,9 кв.м (зареєстровано 7 осіб).

**ВИРІШИЛИ:** Відділу ведення обліку житла підготувати та внести проєкт рішення виконкому про взяття \*\*\*\*\* р.н. на квартирний облік у позачергову чергу, як \*\*\*\*\*.

За –10

14. Про розгляд заяви \*\*\*\*\* щодо взяття на квартирний облік її підопічного \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* р.н., який отримав статус \*\*\*\*\* відповідно до рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від \*\*\*\*\* р. № \*\*.

Доповіла, що згідно з довідкою ф.3 \*\*\*\*\* зареєстрований за адресою с. \*\*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*, буд. \*\*, \*\*\*\*\* району, Кіровоградської області у приватному будинку з двох кімнат, житловою площею 58 кв.м. (зареєстровано 4 особи). Відповідно до медичного висновку мати хлопчика \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\* та не може проживати в одній кімнаті з членами своєї сім'ї.

**ВИРІШИЛИ:** Відділу ведення обліку житла підготувати та внести проєкт рішення виконкому про взяття \*\*\*\*\* р.н., на квартирний облік у позачергову чергу, як \*\*\*\*\*.

За –10

Голова комісії

Альвіна БОНДАРЕНКО

Секретар комісії

Олена МОСКАЛЕНКО