

ПРОТОКОЛ № 5
засідання громадської комісії з житлових питань
02 червня 2020 року

Всього членів комісії: **12**

Присутні: **12**

Голова комісії — Бондаренко А.В.

Заступник голови комісії – Фундовний В.В.

Секретар комісії – Москаленко О.М.

Члени комісії: Бойко С.В., Гросул К.І., Зуєв В.С., Касьяненко І.І., Козлова Л.Г., Мельник В.М., Назарова Ю.Л., Пількін В.А., Храпак О.В.,

СЛУХАЛИ: начальника відділу ведення обліку житла Пількіна В.А.

1. Про взяття громадян на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

(оприлюднено на сайті міської ради 02.06.2020 року № 250)

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/27822-250-20200602.pdf>

За – 12

2. Про зняття громадян з обліку.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

(оприлюднено на сайті міської ради 02.06.2020 року № 253)

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/27825-253-20200602.pdf>

За – 12

3. Про розподіл квартири.

Доповів, що трикімнатне житлове приміщення по вул. *****, буд. ***, житловою площею 45 кв.м перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Кропивницького на балансі *****. Планують розподілити на чергу працівників, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

(оприлюднено на сайті міської ради 02.06.2020 року № 255)

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/27827-255-20200602.pdf>

За – 12

4. Про виключення ***** ***** зі списку осіб, які користуються першочерговим правом одержання жилих приміщень.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

(оприлюднено на сайті міської ради 02.06.2020 року № 251)

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/27823-251-20200602.pdf>

За – 12

5. Про ліквідацію квартирної обліку при виконавчому комітеті Новенської селищної ради та прийняття облікових справ громадян, які передаються на квартирний облік при Виконавчому комітеті Міської ради міста Кропивницького.

Доповів, що у зв'язку з реорганізацією Новенської селищної ради шляхом приєднання до Міської ради міста Кропивницького, враховуючи рішення виконавчого комітету Новенської селищної ради від 28.02.2020 № 14 “Про ліквідацію квартирної обліку”, квартирні справи громадян за місцем проживання у селищі Новому опрацьовані та передаються до Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького.

Працівниками відділу опрацьовано 42 справи. За наявними у справі документами, підстави перебувати на квартирному обліку є у 33 сімей (проект рішення додаток 1). У 9 сімей право перебувати на квартирному обліку втрачено, громадяни забезпечені у межах норми житловою площею більше 7,3 кв.м на особу (додаток 2).

ВИРІШИЛИ:

1. Повернутися до розгляду проекту рішення після надання черговиками, яких пропонується зняти з квартирної обліку оновлених документів.

(оприлюднено на сайті міської ради 02.06.2020 року № 254)

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/27826-254-20200724-1.pdf>

2. Заслухати громадян на засіданні громадської комісії, у разі відсутності у них підстав перебувати на квартирному обліку повідомити їм про зняття з квартирної обліку.

За – 12

6. Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від 14.05.2019 № 290 “Про розподіл квартир”.

Доповів, що враховуючи потребу міських комунальних лікарняних закладів у лікарях (молодих фахівцях) та відсутність у них житла є необхідність внести зміни до рішення Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від 14.05.2019 № 290 “Про розподіл квартир”. Прийняття даного проекту дозволить додатково розподілити та надати дві службові квартири молодим лікарям.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

(оприлюднено на сайті міської ради 02.06.2020 року № 252)

<https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/27827-255-20200602.pdf>

За – 12

7. Про розгляд звернення депутата міської ради ***** щодо поліпшення житлових умов ***** у якій народилося четверо доньок.

Доповів, що батько не зареєстрований у місті Кропивницькому, у місті зареєстровані лише мати та чотири доньки. На квартирному обліку при Виконавчому комітеті Міської ради міста Кропивницького сім'я не перебуває. Документи про взяття сім'ї на квартирний облік не надав. У разі взяття багатодітної сім'ї на квартирний облік у позачергову чергу перед ними у черзі буде 29 багатодітних сімей, які виховують п'ять та більше дітей та мають таке ж

право та перебувають у черзі раніше сім'ї ***** **.*

Враховуючи зазначене, при особистій зустрічі 01.06.20 р. ***** надано консультацію з питання квартирної обліку і подання відповідних документів до міської ради, які будуть слугувати підставою взяття на квартирний облік.

Разом з тим, сім'ї ***** **.* рекомендовано стати на квартирний облік і за місцем роботи.

ВИРІШИЛИ: Відділу ведення обліку житла підготувати лист ***** щодо розгляду питання взяття сім'ї ***** на квартирний облік та забезпечення житлом за місцем роботи.

Проінформувати депутата міської ради ***** про перелік документів, необхідних для взяття на квартирний облік сім'ї ***** **.*.

За – 12

8. Про розгляд заяви ***** **.* щодо внесення змін до квартирної справи, а саме включити до складу сім'ї доньку ***** **.*, ****р.н.

Доповів, що на даний час ***** перебуває на квартирному обліку з 2007 року.

ВИРІШИЛИ: Відділу ведення обліку житла внести зміни до квартирної справи ***** . Вважати склад сім'ї 4 особи.

За – 12

9. Про розгляд заяви ***** **.* щодо залишення її на квартирному обліку у першочерговій черзі.

Доповів, що ***** **.* перебуває на квартирному обліку в першочерговій черзі з 18.09.2002 р. При взятті її на облік у першочергову чергу враховано ***** , але в той час вона вже працювала ***** . На сьогодні заявниця втратила ***** , яка дозволяє перебувати на квартирному обліку у першочерговій черзі. Просить змінити статус пільги, залишити її в першочерговій черзі як ***** з дати взяття на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ: Відділу ведення обліку житла внести зміни до квартирної справи ***** , зазначивши категорію пільги “*****” та залишити перебувати на квартирному обліку у першочерговій черзі з дати взяття на квартирний облік.

За – 12

10. Про розгляд звернення ***** **.*, **** р.н., ***** щодо поліпшення житлових умов.

Доповів, що ***** **.* зареєстрований по вул. *****, буд. ***, кв. ** (нежитлове приміщення). Помешкання належить ***** . Документів (довідка з місця проживання та склад сім'ї), які б підтверджували його реєстрацію за вказаною ним адресою по вул. *****, буд. ***, кв. ** не надав. Зазначене приміщення на балансі житлово-експлуатаційних організацій не перебуває, технічного паспорту на зазначене приміщення не має. На пропозицію обстежити його житлові умови членами громадської комісії погоджується лише на час який вкаже. З його слів, на даний час він разом з дружиною мешкають у одному з населених пунктів області, кому належить житло не відомо.

ВИРІШИЛИ: Відділу ведення обліку житла внести дане питання на розгляд комісії після проведення комісійного обстеження житлових умов сім'ї ***** у тому числі за межами міста.

За – 12

*11. Про розгляд заяви ***** *****, ***** р.н., щодо поліпшення житлових умов після пожежі та взяття його на квартирний облік.*

Доповів, що ***** р. представники громадської комісії з житлових питань ***** , ***** та працівник відділу ведення обліку житла ***** обстежили житлові умови ***** *****, який мешкає по вул. *****, буд. *****, кв. **. Квартира належить йому на праві власності. Домоволодіння планувалося під “знесення”. Квартира (частина домоволодіння) стара, занедбана, потребує ремонту. Наявні у будинку зручності — водопровід та, туалет у жахливому стані. В квартирі заявника видно сліди сажі та запах диму після пожежі. Документів, які б підтверджували статус ветхого житла ***** ***** не надав. Сусідська частина домоволодіння в якій сталася пожежа на даний час повністю розібрана.

У членів громадської комісії з житлових питань відсутні повноваження щодо визначення технічного стану будівель.

Для визначення технічного стану та надання висновку щодо подальшої експлуатації будівлі рекомендовано власнику будівлі ***** ***** звернутися до організації, яка має ліцензію на виконання вказаних робіт.

ВИСТУПИЛИ:

Бойко С.В., який зазначив, що бездіяльність власника житлового приміщення призвела до не задовільного стану будинку.

Козлова Л.Г. та Фундовний В.В. зазначили, що будинок є приватною власністю, заходи щодо забезпечення належних умов проживання повинні вживатися власником домоволодіння.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ***** ***** у взятті на квартирний облік, як такому що забезпечений житловою площею у межах норми.

2. Відділу ведення обліку житла підготувати відповідь на звернення ***** та рекомендувати йому звернутись до організації яка має ліцензію на визначення технічного стану та надання висновку щодо подальшої експлуатації будівлі.

За – 12

*12. Про розгляд заяви ***** *****, ***** р.н., про розділення квартирної справи з його тіткою ***** , в складі сім'ї якої він перебуває.*

Доповів, що на даний час ***** ***** є повнолітнім, веде окреме господарство та висловив бажання мати окреме житло та перебувати у черзі окремо.

ВИРШИЛИ: Відділу ведення обліку житла внести зміни до квартирної справи ***** **** розділивши справу на дві – справа ***** , склад сім'ї 5 осіб, та справа ***** , склад сім'ї 1 особа.

За – 12

Голова комісії

Альвіна БОНДАРЕНКО

Секретар комісії

Олена МОСКАЛЕНКО