



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ»
в оренду земельної ділянки
по вул. Героїв України, 31-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 141, 186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити підприємству «Формула-Петрол» право постійного користування землею (державний акт на право постійного користування землею серії І – КР № 001762 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 07.02.1996 за № 560) загальною площею 0,17 га по вул. Героїв Сталінграду для влаштування автозаправної станції, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці.

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду строком на 10 років по вул. Героїв України, 31-а загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0081) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ – J.12.08) (вид використання – для розміщення автозаправної станції) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Героїв України, 31-а загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0081) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ – J.12.08) (вид використання – для розміщення автозаправної станції) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по вул. Героїв України, 31-а загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0081) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ – J.12.08) (вид використання – для розміщення автозаправної станції) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що передача в суборенду земельної ділянки (пункт 4 цього рішення) забороняється.

7. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою

нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ