



ПРОЄКТ № 422

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2021 року

№ _____

**Про розроблення детального плану
території в районі вулиці Васнецова
у м. Кропивницькому**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 зі змінами, розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОГО УПРАВЛІННЯ АРМІЇ СПАСІННЯ УКРАЇНИ, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, параметрів забудови та подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:25:156:0112 по вулиці Васнецова у м. Кропивницькому, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території в районі вулиці Васнецова у м. Кропивницькому.
2. Замовнику (РЕЛІГІЙНОМУ УПРАВЛІННЮ АРМІЇ СПАСІННЯ УКРАЇНИ) визначити розробника детального плану території в районі вулиці Васнецова у м. Кропивницькому.
3. Фінансування розроблення містобудівній документації провести за рахунок коштів замовника
4. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради провести громадські слухання розробленої містобудівної документації - детального плану території в районі вулиці Васнецова у м. Кропивницькому відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Подати завершений детальний план території в районі вулиці Васнецова у м. Кропивницькому на затвердження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення міської ради № 422 «Про розроблення детального плану території в районні вулиці Васнецова у м. Кропивницькому»

Посилання на законодавство:

- статті 140, 146 Конституції України;
- стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- статті 10,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Порядок розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 зі змінами;
- стаття 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Обставини необхідності розробки проєкту рішення:

заява «РЕЛІГІЙНОГО УПРАВЛІННЯ АРМІЇ СПАСІННЯ В УКРАЇНІ» від 07.05.2021 № 3083/05-25-170.0 стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:25:156:0112 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій площею 0,4000 га в районі вул. Васнецова у зв'язку з непогодженням проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення:

розміщення культових споруд визначено, як допустимі види забудов, що потребують спеціальних погоджень. За умови дотримання вимог абзацу «в» пункту 4 глави 2 Режим забудови та використання території міста, пояснювальної записки плану зонування території міста Кропивницького, а саме «виключно на основі детального плану здійснюється розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, для яких у відповідності до Зонінгу необхідно отримати спеціальне погодження, або нових об'єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, мікрорайону, житлового району».

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:

проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиці Васнецова у м.Кропивницькому» буде розглянутий на черговому засіданні постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва;

проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиці Васнецова у м.Кропивницькому» не потребує винесення на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

**Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста**

Ірина МАРТИНОВА