



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОТОКОЛ № 3

#### засідання постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва

від 06 квітня 2021 року

м. Кропивницький

Склад комісії – 6 осіб

#### Присутні:

Голова комісії                      Стрижаков А.О.

Заступник голови                Дрига В.В.

Секретар комісії                 Колтунова К.С.

Члени комісії:                     Колісніченко Р.М.,  
Хачатрян Т.С.,  
Чибітько О.А.

#### Запрошені:

Білокінь С.В. – начальник управління капітального будівництва міської ради;  
Брюховецький О.Г. – в.о. начальника спеціалізованої інспекції міської ради;  
Вергун О.С. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;  
Коваленко С.М. – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міської ради;  
Масло Л.Я. – начальник управління апарату міської ради;  
Мосін О.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;  
Смаглюк М.О. – начальник юридичного управління міської ради;  
Філоненко О.О. – начальник управління Державного архітектурно-будівельного контролю міської ради

**СЛУХАЛИ:** Стрижакова А.О., який запропонував включити до порядку денного засідання постійної комісії питання.

**ВИРІШИЛИ:** Включити до порядку денного наступне питання:

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Номер проєкту рішення/ листа	Назва питання	Прізвище, ініціали, посада доповідача
	Про розгляд <a href="#">електронної петиції</a> від 29.03.2021 щодо забезпечення цілодобової охорони та огороження недобудов на території міста Кропивницького	Філоненко О.О., начальник управління Державного архітектурно-будівельного контролю

#### СЛУХАЛИ:

Стрижакова А.О., який проінформував про розгляд [електронної петиції](#) від 29.03.2021 щодо забезпечення цілодобової охорони та огороження недобудов на території міста Кропивницького. Відзначив, що автор (ініціатор) петиції відсутній на засіданні постійної комісії. Членам комісії надано інформацію управління Державного архітектурно-будівельного контролю міської ради (лист від 05.04.2021 № 01-47/85 додається).

#### ВИСТУПИЛИ:

Вергун О.С., який як голова робочої групи з вивчення питання щодо виявлення неогорожених недобудов, до яких є вільний доступ, та встановлення їх власників, створеної відповідно до розпорядження міського голови від 27.01.2020 № 13 (зі змінами від 03.03.2020 № 32), проінформував про роботу робочої групи, а саме, що за період роботи виявлено та взято на облік недобудови у місті, проведена робота по встановленню їх власників, здійснено обстеження на предмет дотримання правил та норм безпеки. Назвав найнебезпечніші об'єкти.

Відзначив, що жодна з недобудов не належить до об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Звернув увагу, що у виконавчих органів Кропивницької міської ради відсутні правові підстави для встановлення цілодобової охорони та огороження об'єктів, які перебувають у приватній власності. Пояснив, що робоча група проводить роботу з власниками недобудов з метою забезпечення ними комплексу робіт та заходів щодо унеможливлення доступу сторонніх осіб та консервації об'єктів, встановлення огорож або забезпечення цілодобової охорони.

Голова робочої групи наголосив, що робота з власниками недобудов триває. У разі неможливості забезпечення ними дотримання правил та норм безпеки будівництва, розглянути питання щодо передачі таких об'єктів до

комунальної власності територіальної громади міста.

Відповів на запитання членів комісії.

*В обговоренні взяли участь всі члени постійної комісії, Білокінь С.В., Брюховецький О.Г., Масло Л.Я., Мосін О.В., Смаглюк М.О., Філоненко О.О.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставив на голосування наступні пропозиції:**

1. Підтримати електронну петицію від 29.03.2021 щодо забезпечення цілодобової охорони та огороження недобудов на території міста Кропивницького як таку, що порушує суспільно значущі питання, направлені на усунення загроз для життя та здоров'я мешканців міста Кропивницького.

2. Питання щодо реалізації викладених в електронній петиції пропозицій перебуватиме в компетенції та на контролі управління Державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради.

3. Робочій групі з вивчення питання щодо виявлення неогороджених недобудов, до яких є вільний доступ, та встановлення їх власників (відповідно до розпорядження міського голови від 27.01.2020 № 13 (зі змінами)) продовжити роботу з власниками об'єктів та запросити їх на засідання постійної комісії для участі у обговоренні щодо подальшого вирішення питання.

***Результати голосування:***

*"за" – 6 (одноголосно).*

***Прийнято.***

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Підтримати електронну петицію від 29.03.2021 щодо забезпечення цілодобової охорони та огороження недобудов на території міста Кропивницького як таку, що порушує суспільно значущі питання, направлені на усунення загроз для життя та здоров'я мешканців міста Кропивницького.

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ НАДАЛА РЕКОМЕНДІЇ:**

1. Питання щодо реалізації викладених в електронній петиції пропозицій перебуватиме в компетенції та на контролі управління Державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради.

2. Робочій групі з вивчення питання щодо виявлення неогороджених недобудов, до яких є вільний доступ, та встановлення їх власників (відповідно до розпорядження міського голови від 27.01.2020 № 13 (зі змінами)) продовжити роботу з власниками об'єктів та запросити їх на засідання постійної комісії для участі у обговоренні щодо подальшого вирішення питання.

**Голова комісії**

**Артем СТРИЖАКОВ**

**Секретар комісії**

**Катерина КОЛТУНОВА**



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
*Управління Державного архітектурно-будівельного контролю*  
*Міської ради міста Кропивницького*  
вул. Велика Перспективна, 41, м. Кропивницький, 25022, тел. 35-61-50,  
email:dabikir@krmr.gov.ua ЄДРПОУ 40131214

---

*05.04.2021 № 01-48/85*

**Голові постійної комісії з питань  
архітектурної діяльності,  
містобудування та капітального  
будівництва**

**Артему СТРИЖАКОВУ**

### **Про надання інформації**

#### **Шановний пане голову!**

Управління Державного архітектурно-будівельного контролю розглянувши петицію від 29.03.2021 року № Ко-3373/18-П щодо охорони та огороження недобудов на території міста Кропивницького, повідомляє наступне.

Відповідно до розпорядження міського голови від 27.01.2020 року створено робочу групу з вивчення питання щодо виявлення неогороджених недобудов (далі - Робоча група), до яких є вільний доступ, та встановлення їх власників.

Основним завданням поставленим перед Робочою групою є виявлення недобудов, які неогорожені та до яких можливий вільний доступ, встановлення їх власників та зобов'язання їх вжити відповідних заходів, встановлення огорож, здійснення консервації таких об'єктів.

З залученням представників Управлінням капітального будівництва, Управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю було здійснено виїзди по всім відомим в місті недобудовам з метою обстеження їх на предмет дотримання правил безпеки та взяття їх на облік.

За результатами проведеної роботи, серед найнебезпечніших недобудов до яких є вільний доступ громадян, станом на 01.04.2021 року було віднесено наступні об'єкти:

1. Багатоквартирний житловий будинок, вул. Юрія Коваленка, 29, к. 2, - власник ЖБК «Політ»;



2. Багатоквартирний житловий будинок, вул. Степняка-Кравчинського, 31, - власник управління Міністерство внутрішніх справ України в Кіровоградській області;

3. Багатоквартирний житловий будинок, вул. Васнецова, 8, власник - Кіровоградське Регіональне Управління Держмолодьжитла;

4. Дитячо-юнацький центр (ДЮЦ), вул. Шульгіних, 38, власник - Кіровоградська обласна рада;

5. Розважальний центр, парк «Ковалівський», вул. Дворцова, 1, власник - ТОВ «Міжнародна концертна група»;

6. Нежитловий будинок, пров. Водостічний (земельна ділянка 6/6), власник - ТОВ «Агронова 2019»;

7. Нежитловий будинок, вул. Полтавська, 69, власник – ТОВ «ЕСТЕЙТ СЕЛЛІНГ»;

8. Житловий будинок, просп. Університетський (біля буд.17/2), - власник невідомий;

9. Житловий будинок, який знаходиться між житловими будинками по вул. Космонавта Попова, 16/17 та Юрія Коваленка, 23, к. 1, - власник невідомий.

В зв'язку з прийняттям Кабінетом міністрів України постанови від 11.03.2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, якою з 12 березня 2020 року на всій території України було введено карантин, на протязі тривалого часу з власниками вищевказаних об'єктів велося листування щодо усунення недоліків та огороження об'єктів, які становлять небезпеку для жителів міста. Наради на час запровадження жорстких санітарних та протиепідеміологічних заходів, в приміщенні міської ради не проводились.

Після нещасного випадку, який стався 21.02.2021 року, міським головою було надано доручення продовжити роботу з власниками недобудов у місті щодо негайного встановлення ними огорож на небезпечних недобудовах та здійснення консервації таких об'єктів та проведення наради з власниками таких об'єктів будівництва.

04.03.2021 року відбулася нарада членів Робочої групи з залученням представників Кропивницького відділу поліції ГУНП в Кіровоградській області щодо визначення та застосування алгоритму дій до власників недобудов у місті з метою огороження, консервування чи добудови вищезазначених об'єктів незавершеного будівництва.

11.03.2021 року відбулося засідання Робочої групи у якому взяли участь власники (представники) недобудов, а саме: голова ЖБК «Політ»; представник управління Міністерства внутрішніх справ України в Кіровоградській; керівник Кіровоградського Регіонального Управління Держмолодьжитла; представник Кіровоградської обласної ради.

Представник управління Міністерства внутрішніх справ України в Кіровоградській області повідомив, що власними силами заклали віконні отвори в недобудові, але для повної консервації або добудови відсутні кошти.

Керівник Кіровоградського Регіонального Управління Держмолодьжитла повідомив, що власник недобудови є неприбутковою організацією, тому кошти на огороження відсутні. Після впорядкування земельної документації, питанням огороження та добудови буде займатися інвестор.

Представник Кіровоградської обласної ради зазначив, що територія недобудови огорожена, але підлітки все одно потрапляють до будівлі. Добудувати будівлю ДЮОЦ неможливо, оскільки є експертний висновок про неможливість та недоцільність подальшого відновлення або будівництва даної недобудови.

Одночасно слід зазначити, що з вищевказаного переліку виявлених недобудов, жодна не належить до об'єктів комунальної власності, голова Робочої групи на засіданні 11.03.2021 року запропонував розглянути можливість передачі недобудов у комунальну власність.

Згідно Конституції України та Розділу I Право власності, Глава 23 «Загальні положення про право власності» Цивільного кодексу України, власність зобов'язує. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству.

Власність зобов'язує власника використовувати свою власність не тільки в своїх інтересах, а й поважати інтереси інших людей, всього суспільства. Саме на власника покладається обов'язок утримувати своє майно в належному стані.

Відповідальність за наявність і своєчасність установа огорож у місцях загального користування та на будівельних майданчиках несе власник будівлі (замовник) або особа, якій передано функції замовника будівництва.

Враховуючи вищевикладені обставини, у Виконавчих органах Кропивницької міської ради відсутні правові підстави для огороження недобудов, які перебувають у приватній власності та встановлення цілодобової охорони таких об'єктів.

**З повагою**

Начальник управління Державного  
архітектурно-будівельного контролю



**Олена ФІЛОНЕНКО**