



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «ЕЛЬДОРАДО»
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
та передачу в оренду по вул. Дворцовій, 36-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ТОВ «ЕЛЬДОРАДО» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЬДОРАДО» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Дворцовій, 36-а загальною площею 0,0400 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,0112 га (кадастровий № 3510100000:29:252:0029), земельна ділянка № 2 площею 0,0288 га (кадастровий № 3510100000:29:252:0028) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 29.10.2009 № 220 (державна реєстрація від 14.06.2010 № 041039100052) загальною площею 0,0400 га (кадастровий № 3510100000:29:252:0015) по вул. Дворцовій (у дворі будинків № 34 та № 36) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) (вид використання – для розміщення та обслуговування об'єкта торгівлі) за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛЬДОРАДО».

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької

міської ради право комунальної власності на земельні ділянки по вул. Дворцовій, 36-а загальною площею 0,0400 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,0112 га (кадастровий № 3510100000:29:252:0029), земельна ділянка № 2 площею 0,0288 га (кадастровий № 3510100000:29:252:0028) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Земельну ділянку загальною площею 0,0288 га (кадастровий № 3510100000:29:252:0028) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови віднести до земель запасу.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЬДОРАДО» із земель комунальної власності в оренду строком на 20 років земельну ділянку загальною площею 0,0112 га (кадастровий № 3510100000:29:252:0029) по вул. Дворцовій, 36-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛЬДОРАДО»:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 5 цього рішення).

6.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.4.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 5 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що передача в суборенду земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) забороняється.

8. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ