



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про передачу Касьяненку А.І.
земельної ділянки в оренду
по вул. Соборній, 4-п**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186¹ Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Касьяненка А.І. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Соборній, 4-п загальною площею 0,0019 га (кадастровий № 3510100000:33:301:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Касьяненку Артему Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років по вул. Соборній, 4-п загальною площею 0,0019 га (кадастровий № 3510100000:33:301:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Касьяненку Артему Івановичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду терміном на 10 років по вул. Соборній, 4-п загальною площею 0,0019 га (кадастровий № 3510100000:33:301:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Касьяненко Артема Івановича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Будівництво на земельній ділянці будь-яких капітальних будівель чи споруд забороняється.

5.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пункт 2 цього рішення) забороняється.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ