



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про передачу ПАТ «Укртелеком»
земельної ділянки в оренду
по вул. Курганній, 58**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, **статтею 55 Закону України «Про землеустрій»**, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ПАТ «Укртелеком» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), **враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці**, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Курганній, 58 загальною площею 0,6000 га (кадастровий № 3510100000:46:362:0012) (код КВЦПЗ – J.13.03) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання – для розміщення цеху лінійно-кабельних споруд) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Затвердити публічному акціонерному товариству «Укртелеком» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду строком на 25 років по вул. Курганній, 58 загальною площею 0,6000 га (кадастровий № 3510100000:46:362:0012) (код КВЦПЗ – J.13.03) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання – для розміщення цеху лінійно-кабельних споруд) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати публічному акціонерному товариству «Укртелеком» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Курганній, 58 загальною площею 0,6000 га (кадастровий № 3510100000:46:362:0012) (код КВЦПЗ – J.13.03) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання – для розміщення цеху лінійно-кабельних споруд) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «Укртелеком»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що передача в суборенду земельної ділянки (пункт 2 цього рішення) забороняється.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Марія Матушек 35 83 55