

## **ПОГОДЖЕНО**

Рішення Виконавчого комітету  
Кропивницької міської ради  
09 лютого 2021 року № 67

Проект 207

### **КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

### **СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_

**Про внесення змін та доповнень  
до рішення міської ради від  
14 лютого 2020 року № 3128  
“Про затвердження Програми  
управління комунальним майном  
на 2020-2022 роки”**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 22 частини першої статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни та доповнення до рішення міської ради від 14 лютого 2020 року № 3128 “Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки”, що додаються.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, комісію з питань бюджету та податкової політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

Додаток  
до рішення Кропивницької міської ради  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## Зміни та доповнення до Програми управління комунальним майном

### ПАСПОРТ Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки

1	Затверджено	Рішення Міської ради міста Кропивницького від 14 лютого 2020 року № 3128 та Кропивницької міської ради від « ___ » _____ 2021 року № _____
2	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності
3	Розробник Програми	Управління комунальної власності
4	Виконавець Програми	Управління комунальної власності
5	Термін реалізації Програми	2020-2022 роки
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	2020 рік - 369,8 тис. грн
		2021 рік - 333, 2 тис. грн
		2022 рік - 351,4 тис. грн
6.1	кошти спеціального фонду управління комунальної власності	2020 рік - 369,8 тис. грн
		2021 рік - 333, 2 тис. грн
		2022 рік - 351,4 тис. грн

#### І. Основні показники управління комунальним майном у 2020 році

Доповнити абзацами у наступній редакції:

“За 2020 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до бюджету міста 3328,8 тис. грн управлінням комунальної власності фактично перераховано 3810,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 481,2 тис. грн.

Від продажу 10 об'єктів комунальної власності у 2020 році при плані надходження коштів до бюджету міста 5550,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету 6087,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 537,0 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2020 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету міста коштів в розмірі 9897,0 тис. грн. Для порівняння, у 2019 році Управлінням перераховано до

бюджету міста всього 10815,3 тис. грн, а у 2018 році - 9780,5 тис. грн.”

#### **IV. Пріоритетний напрямок розвитку управління комунальним майном на 2021 рік та основні показники розвитку на 2022 рік**

Пріоритетним напрямком управління комунальним майном на 2021 рік є забезпечення надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 4570, 1 тис. грн, у тому числі:

1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 2200,0 тис. грн;

2) від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів в розмірі 2370,1 тис. грн.

На 2022 рік планується виконання наступних показників надходження коштів:

1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 1000,0 тис. грн;

2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 2488,6 тис. грн.

#### **VI. Ресурсне забезпечення**

Визнати такими, що втратили чинність, абзаци четвертий і п'ятий та доповнити абзацами у наступній редакції:

“Фінансування даної Програми у 2021 році буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 333,2 тис. грн.

Власні надходження Управління у 2021 році плануються в розмірі 333,2 тис. грн за рахунок розподілу коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (12%) та бюджетом міста (88%), від оренди пам'яток архітектури, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького (100%) - 10,0 тис. грн.

Зазначені кошти спеціального фонду бюджету Управління будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2021 рік, у тому числі:

1) заробітна плата з нарахуваннями працівникам Управління згідно з штатним розписом - 126,8 тис. грн;

2) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 50,0 тис. грн;

3) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання

предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 55,0 тис. грн;

4) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ» (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання), - 38,4 тис. грн;

5) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) - 52, 9 тис. грн.

У 2022 році фінансування даної Програми буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 351,4 тис. грн, які надійдуть від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди) шляхом розподілу між Управлінням як орендодавцем (12%) та міським бюджетом (88%) та будуть направлені на покриття витрат для здійснення функціональних повноважень та для власних потреб Управління”.

## **VII. Основні кількісні та якісні критерії ефективності виконання Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки**

Доповнити абзацом у наступній редакції:

“Завдяки реалізації основних завдань планується у 2021 році надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 4570,1 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 2200,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів у розмірі 2370,1 тис. грн; у 2022 році - на загальну суму 3488,6 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 1000,0 тис. грн; від передачі в оренду у розмірі 2488,6 тис. грн”.

**Начальник управління  
комунальної власності**

**Алла ПАСЕНКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення міської ради**  
**«Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 14 лютого 2020 року № 3128 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки»**

Програма управління комунальним майном (далі - Програма) розроблена відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Бюджетного кодексу України, Закону України “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

Програма розроблена для ефективного управління об'єктами комунальної власності у сфері відчуження, оренди та використання комунального майна територіальної громади м. Кропивницького, що забезпечить стабільне надходження до міського бюджету коштів за рахунок продажу майна комунальної власності та передачі його в оренду, необхідно своєчасне виділення бюджетних асигнувань з міського бюджету.

Мета Програми - раціональне та ефективне управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Кропивницького задля забезпечення стабільного наповнення дохідної частини міського бюджету.

Відповідна Програма реалізовуватиметься за такими напрямками:

- облік майна комунальної власності;
- відчуження майна комунальної власності;
- оренда майна комунальної власності;
- приймання майна у комунальну власність.

При виконанні Програми очікуються такі результати: стабільне надходження коштів до міського бюджету від передачі майна комунальної власності в оренду та збільшення надходжень до бюджету розвитку міста від відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького.

У зв'язку з уточненням планових показників від приватизації об'єктів комунальної власності та від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд виникла необхідність внести зміни та доповнення до діючої програми, а саме до розділів 4, 6 ,7.

Начальник управління  
комунальної власності міської ради

Алла ПАСЕНКО

**Порівняльна таблиця до проєкту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 14 лютого 2020 року № 3128 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки»**

Діюча редакція			Зміни та доповнення	
1	Затверджено	Рішення Міської ради міста Кропивницького від «__» _____ 2020 року № _____	Затверджено	Рішення Міської ради міста Кропивницького від «__» _____ 2020 року № _____
2	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
3	Розробник Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького	Розробник Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
4	Виконавець Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького	Виконавець Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
5	Термін реалізації Програми	2020-2022 роки	Термін реалізації Програми	2020-2022 роки
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	2020 рік - 369,8 тис. грн	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	2020 рік - 369,8 тис. грн
		2021 рік - 257,5 тис. грн		2021 рік - <b>333,2</b> тис. грн
		2022 рік - 257,5 тис. грн		2022 рік - <b>351,4</b> тис. грн
6.1	кошти спеціального фонду управління комунальної власності	2020 рік - 369,8 тис. грн	кошти спеціального фонду управління комунальної власності	2020 рік - 369,8 тис. грн
		2021 рік - 257,5 тис. грн		2021 рік - <b>333,2</b> тис. грн
		2022 рік - 257,5 тис. грн		2022 рік - <b>351,4</b> тис. грн

**I Основні показники управління комунальним майном у 2019 році**

За 2019 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до бюджету міста 4302,0 тис. грн управлінням комунальної власності Міської ради міста Кропивницького (надалі - Управління) фактично перераховано 5640,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 1338,0 тис. грн.

Від продажу 16 об'єктів комунальної власності у 2019 році при плані надходження коштів до бюджету міста 4606,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету 5025,4 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 419,4 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2019 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету міста коштів в розмірі 10665,4 тис. грн. Для порівняння, у 2018 році Управлінням перераховано до бюджету міста всього 9780,51 тис. грн, у 2017 році - 8622,1 тис. грн, а у 2016 році - 5715,3 тис. грн

**IV. Пріоритетний напрямок розвитку управління комунальним майном на 2020 рік та основні показники розвитку на 2021 - 2022 роки**

Пріоритетним напрямком управління комунальним майном на 2020 рік є забезпечення надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 7928,8 тис. грн, у тому числі:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 4600,0 тис. грн;
- 2) від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та ЦМК в розмірі 3328,8 тис. грн.

**I Основні показники управління комунальним майном у 2020 році**

Доповнити абзацами:

“За 2020 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до бюджету міста 3328,8 тис. грн управлінням комунальної власності фактично перераховано 3810,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 481,2 тис. грн.

Від продажу 10 об'єктів комунальної власності у 2020 році при плані надходження коштів до бюджету міста 5550,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету 6087,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 537,0 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2020 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету міста коштів в розмірі 9897,0 тис. грн. Для порівняння, у 2019 році Управлінням перераховано до бюджету міста всього 10815,3 тис. грн, а у 2018 році - 9780,5 тис. грн.”

**IV. Пріоритетний напрямок розвитку управління комунальним майном на 2021 рік та основні показники розвитку на 2022 рік**

Пріоритетним напрямком управління комунальним майном на 2021 рік є забезпечення надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 4570, 1 тис. грн, у тому числі:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 2200,0 тис. грн;

<p>На 2021-2022 роки планується виконання наступних показників надходження коштів:</p> <p>у 2021 році:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 2000,0 тис. грн;</li> <li>2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 2317,9 тис. грн;</li> </ol> <p>у 2022 році:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 1000,0 тис. грн;</li> <li>2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 2317,9 тис. грн</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів в розмірі 2370,1 тис. грн.</li> </ol> <p>На 2022 рік планується виконання наступних показників надходження коштів:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 1000,0 тис. грн;</li> <li>2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 2488,6 тис. грн.</li> </ol>
<p style="text-align: center;"><b>VI. Ресурсне забезпечення</b></p> <p>Фінансування даної Програми у 2020 році буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 369,8 тис. грн.</p> <p>Власні надходження Управління у 2020 році плануються в розмірі 369,8 тис. грн за рахунок розподілу коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (10%) та бюджету міста (90%), від оренди пам'яток архітектури, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького (100%) - 12,0 тис. грн.</p> <p>Зазначені кошти спеціального фонду бюджету Управління будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2020 рік, у тому числі:</p> <p>заробітна плата з нарахуваннями працівникам</p>	<p style="text-align: center;"><b>VI. Ресурсне забезпечення</b></p> <p>Визнати такими, що втратили чинність, абзаци четвертий і п'ятий та доповнити абзацами у наступній редакції:</p> <p>“Фінансування даної Програми у 2021 році буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 333,2 тис. грн.</p> <p>Власні надходження Управління у 2021 році плануються в розмірі 333,2 тис. грн за рахунок розподілу коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (12%) та бюджетом міста (88%), від оренди пам'яток архітектури, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького (100%) - 10,0 тис. грн.</p> <p>Зазначені кошти спеціального фонду бюджету Управління будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні</p>



Управління згідно з штатним розписом - 139,5 тис. грн;  
витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою м. Кропивницького, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 60,0 тис. грн;  
передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 66,5 тис. грн;  
витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ» (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання) - 74,8 тис. грн;  
претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) - 17,0 тис. грн.  
Власні надходження Управління у 2021 році плануються в розмірі 257,5 тис. грн за рахунок розподілу коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (10%) та міським бюджетом (90%) та будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби Управління.  
У 2022 році фінансування даної Програми буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 257,5 тис. грн, які надійдуть від

потреби відповідно до кошторису видатків на 2021 рік, у тому числі:  
1) заробітна плата з нарахуваннями працівникам Управління згідно з штатним розписом - 126,8 тис. грн;  
2) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 50,0 тис. грн;  
3) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 55,0 тис. грн;  
4) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ» (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання), - 38,4 тис. грн;  
5) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) - 52,9 тис. грн.  
У 2022 році фінансування даної Програми буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 351,4 тис. грн, які надійдуть від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди) шляхом розподілу між Управлінням як орендодавцем (12%) та міським бюджетом (88%) та будуть направлені на покриття витрат для здійснення функціональних повноважень та для власних потреб Управління”

<p>оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (10%) та міським бюджетом (90%) та будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби Управління.</p>	
<p align="center"><b>VII. Основні кількісні та якісні критерії ефективності виконання Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки</b></p> <p>Завдяки реалізації основних завдань планується у 2020 році надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 7928,8 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 4600,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та ЦМК у розмірі 3328,8 тис. грн; у 2021 році - на загальну суму 4317,9 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 2000,0 тис. грн, від передачі в оренду у розмірі 2317,9 тис. грн; у 2022 році - на загальну суму 3317,9 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 1000,0 тис. грн, від передачі в оренду у розмірі 2317,9 тис. грн.</p>	<p align="center"><b>VII. Основні кількісні та якісні критерії ефективності виконання Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки</b></p> <p align="center">Доповнити абзацом у наступній редакції:</p> <p>“Завдяки реалізації основних завдань планується у 2021 році надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 4570,1 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 2200,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів у розмірі 2370,1 тис. грн; у 2022 році - на загальну суму 3488,6 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 1000,0 тис. грн; від передачі в оренду у розмірі 2488,6 тис. грн”</p>

Начальник управління  
комунальної власності міської ради

Алла ПАСЕНКО