



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

Про продаж Ждановій В.Ф. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Олексія Єгорова, 10/18

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Олексія Єгорова, 10/18 загальною площею 0,0047 га (кадастровий № 3510100000:28:203:0007) для іншої житлової забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Припинити договір оренди землі від 20.05.2008 № 33 (державна реєстрація від 12.06.2008 № 040838700012), укладений між міською радою та Ждановою Вірою Федорівною на земельну ділянку по вул. Олексія Єгорова, 10/18 загальною площею 0,0047 га (кадастровий № 3510100000:28:203:0007) для іншої житлової забудови, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2.1. Земельну ділянку по вул. Олексія Єгорова, 10/18 загальною площею 0,0047 га (кадастровий № 3510100000:28:203:0007) віднести до земель запасу.

2.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

3. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що пропонується для продажу Ждановій Вірі Федорівні по вул. Олексія Єгорова, 10/18 загальною площею 0,0047 га (кадастровий № 3510100000:28:203:0007) для іншої житлової забудови, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 10/18 у розмірі 48 900,00 грн (сорок вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.).

5. Продати Ждановій Вірі Федорівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Олексія Єгорова, 10/18 загальною площею 0,0047 га (кадастровий № 3510100000:28:203:0007) для іншої житлової забудови, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Ждановій Вірі Федорівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 9 920,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 09.10.2020 № 5 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 38 980,00 грн (тридцять вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) має бути сплачений покупцем в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ