



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про продаж ФОП Щербак О.В.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Преображенській
(біля скверу «Центральний»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди землі від 15.11.2012 № 73 (державна реєстрація від 27.11.2013, номер запису про інше речове право: 3558591), укладений між міською радою та фізичною особою-підприємцем Щербак Оксаною Володимирівною на земельну ділянку по вул. Преображенській (біля скверу «Центральний») (кадастровий № 3510100000:29:275:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Преображенській (біля скверу «Центральний») (кадастровий № 3510100000:29:275:0008) віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенській (біля скверу «Центральний») у розмірі 54 200,00 грн (п'ятдесят чотири тисячі двісті гривень 00 коп.).

3. Продати фізичній особі-підприємцю Щербак Оксані Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській (біля скверу «Центральний») загальною площею 0,0044 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Фізичній особі-підприємцю Щербак Оксані Володимирівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 26 080,64 грн (двадцять шість тисяч вісімдесят гривень 64 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 25.05.2020 № 1 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 28 119,36 грн (двадцять вісім тисяч сто дев'ятнадцять гривень 36 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ