



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про продаж приватному підприємству
приватній виробничій фірмі «Ацинус»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Великій Перспективній, 63**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 21.01.2020 № 1 (державна реєстрація від 22.01.2020, номер запису про інше речове право: 35174271), укладений між Міською радою міста Кропивницького та приватним підприємством приватною виробничою фірмою «Ацинус» на земельну ділянку загальною площею 0,2510 га (кадастровий № 3510100000:39:311:0165) за адресою: вул. Велика Перспективна, 63, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку за адресою: вул. Велика Перспективна, 63, загальною площею 0,2510 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки за адресою: вул. Велика Перспективна, 63, у розмірі 2 251 000 грн 00 коп. (два мільйони двісті п'ятдесят одна тисяча гривень 00 коп.).

3. Продати приватному підприємству приватній виробничій фірмі «Ацинус» з розстроченням платежу земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою: вул. Велика Перспективна, 63, загальною площею 0,2510 га (кадастровий № 3510100000:39:311:0165) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Розстрочення платежу надається приватному підприємству приватній виробничій фірмі «Ацинус» за умови:

- сплати протягом тридцяти календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 51 відсоток частини платежу;

- залишок платежу здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці протягом п'яти років з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Приватному підприємству приватній виробничій фірмі «Ацинус» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 410 291 грн. 12 коп. (чотириста десять тисяч двісті дев'яносто одна гривня 12 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 28.09.2020 № 3, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 1 840 708 грн. 88 коп. (один мільйон вісімсот сорок тисяч сімсот вісім гривень 88 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ