



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «08» вересня 2020 року

№ 3460

**Про продаж ФОП Опушневій С.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Соборній, 27-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 15.02.2010 № 8 (державна реєстрація від 26.05.2010 № 041039000066), укладений між міською радою та фізичною особою-підприємцем Міхеєвою Тетяною Олексіївною на земельну ділянку загальною площею 0,0028 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0013) за адресою: вул. Соборна, 27-в для обслуговування об'єкту торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв'язку зі смертю орендаря.

1.1. Земельну ділянку за адресою: вул. Соборна, 27-в, загальною площею 0,0028 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки за адресою: вул. Соборна, 27-в, у розмірі 33 700 грн 00 коп. (тридцять три тисячі сімсот гривень 00 коп.).

3. Продати фізичній особі-підприємцю Опушневій Світлані Михайлівні земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:324:0013) несільськогосподарського призначення за адресою: вул. Соборна, 27-в, загальною площею 0,0028 га для обслуговування об'єкту торгівлі, на якій

розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Фізичній особі-підприємцю Опушневій Світлані Михайлівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 13 589 грн. 64 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 64 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 23.05.2019 № 1.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 20 110 грн. 36 коп. (двадцять тисяч сто десять гривень 36 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

Марія Матушек 35 83 55