



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 серпня 2020 року

№ 3401

**Про передачу Марчинському В.Г.
в оренду земельної ділянки
по вул. Пашутінській, 44-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186¹ Земельного кодексу України, вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Марчинського В.Г. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Пашутінській, 44-г загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:29:269:0028) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення та обслуговування офісних будівель) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Марчинському Володимиру Георгійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років по вул. Пашутінській, 44-г загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:29:269:0028) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення та обслуговування офісних будівель) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Марчинському Володимиру Георгійовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Пашутінській, 44-г загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:29:269:0028) для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови (вид використання – для розміщення та обслуговування офісних будівель) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Марчинського Володимира Георгійовича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Протягом строку дії договору оренди землі розміщення об'єкта привести у відповідність до вимог чинного законодавства України.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень вирішувати відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 з урахуванням усіх змін.

4.7. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Невиконання вимог пунктів 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пункт 2 цього рішення) забороняється.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Міською радою міста Кропивницького нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ