



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської
на конкурентних засадах (земельних торгах)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 134-138 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах) на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської загальною площею 0,0305 га (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської загальною площею 0,0305 га (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) загальною площею 0,0305 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка пропонується для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі _____ грн __ коп.

4. Включити земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) на земельні торги окремим лотом для продажу у власність, згідно з додатком.

5. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки (лота), яка виставляється на земельні торги у сумі _____ грн __ коп., що становить _____ грн __ коп. з розрахунку за 1 кв.м та визначити крок торгів згідно з додатком.

6. Визначити умови продажу права власності на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права власності на земельну ділянку дорівнює розміру ринкової вартості земельної ділянки, що визначена в додатку до даного рішення.

6.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

6.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки становить 5 % від стартової ціни лота.

7. Продати у власність земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону на умовах згідно з додатком.

8. У разі, якщо учасник-переможець відмовляється від підписання протоколу земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, то сума гарантійного внеску йому не повертається та стягується штраф у розмірі 100 % від останньої найбільшої ціни за якою виявлено намір придбати лот на користь Міської ради міста Кропивницького, а результати торгів по лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше 3-х днів після завершення торгів.

9. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки.

9.2. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

10. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

11. Ціна продажу права власності земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору.

12. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
« ___ » _____ 2020 року № _____

Умови

**продажу права власності земельної ділянки, що розташована за адресою:
на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської
2. Площа 0,0305 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:42:384:0058
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
 - земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;
 - дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та ст. 15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - відшкодування витрат (видатків) здійснених організатором земельних торгів на їх проведення (відповідно до п.5 ст. 135 Земельного кодексу України).
6. Умови відведення: власність
7. Стартова ціна лота – _____ грн.
8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – _____ грн
9. Крок земельних торгів по даному лоту – _____ грн
10. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської
на конкурентних засадах (земельних торгах)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 134-138 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах) на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської загальною площею 0,0305 га (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської загальною площею 0,0305 га (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) загальною площею 0,0305 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка пропонується для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі _____ грн __ коп.

4. Включити земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) на земельні торги окремим лотом для продажу у власність, згідно з додатком.

5. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки (лота), яка виставляється на земельні торги у сумі _____ грн __ коп., що становить _____ грн __ коп. з розрахунку за 1 кв.м та визначити крок торгів згідно з додатком.

6. Визначити умови продажу права власності на земельну ділянку згідно з додатком.

7. Продати у власність земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону на умовах згідно з додатком.

8. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

8.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки.

8.2. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

9. Ціна продажу права власності земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
«___» ___ 2020 року № _____

Умови

**продажу права власності земельної ділянки, що розташована за адресою:
на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської
2. Площа 0,0305 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:42:384:0058
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
 - земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;
 - дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та ст. 15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - відшкодування витрат (видатків) здійснених організатором земельних торгів на їх проведення (відповідно до п.5 ст. 135 Земельного кодексу України).
6. Умови відведення: власність
7. Стартова ціна лота – _____ грн.
8. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської
на конкурентних засадах (земельних торгах)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 134-138 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах) на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської загальною площею 0,0305 га (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської загальною площею 0,0305 га (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) загальною площею 0,0305 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка пропонується для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі **187 800 грн. 00 коп. (сто вісімдесят сім тисяч вісімсот гривень 00 коп.)**.

4. Включити земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий № 3510100000:42:384:0058) на земельні торги окремим лотом для продажу у власність, згідно з додатком.

5. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки (лота), яка виставляється на земельні торги у сумі **187 800 грн. 00 коп. (сто вісімдесят сім тисяч вісімсот гривень 00 коп.)**, що становить **615 грн. 74 коп. (шістсот п'ятнадцять гривень 74 коп.)** з розрахунку за 1 кв.м та визначити крок торгів згідно з додатком.

6. Визначити умови продажу права власності на земельну ділянку згідно з додатком **відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:**

6.1. Стартова ціна лота з продажу права власності на земельну ділянку дорівнює розміру ринкової вартості земельної ділянки, що визначена в додатку до даного рішення.

6.2. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки становить 5 % від стартової ціни лота.

7. Продати у власність земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону на умовах згідно з додатком.

8. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

8.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки.

8.2. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

9. Ціна продажу права власності земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
« ___ » _____ 2020 року № _____

Умови

**продажу права власності земельної ділянки, що розташована за адресою:
на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, на перехресті вулиць Хабаровської та Кримської
2. Площа 0,0305 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:42:384:0058
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
 - земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;
 - дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та ст. 15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - відшкодування витрат (видатків) здійснених організатором земельних торгів на їх проведення (відповідно до п.5 ст. 135 Земельного кодексу України).
6. Умови відведення: власність
7. Стартова ціна лота – **187 800 грн. 00 коп.**
8. **Крок земельних торгів по даному лоту – 9390 грн. 00 коп.**
9. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.